



# 17ª Asamblea Informativa

## Unión Comunal Lago Vichuquén

27 de septiembre, 2017

Próxima asamblea informativa

**Miércoles 29 de noviembre 2017**

# Vichuquén



# El Mercurio, cuerpo B: 6 de sept

Tipos de casas más demandadas		
	Rango de superficie	Rango de precios
● Lago Vichuquén	200 a 300 m <sup>2</sup>	Sobre 20.000 UF
● Lago Rapel	Sobre 300 m <sup>2</sup>	10.000 a 20.000 UF
● Lago Villarrica	Sobre 300 m <sup>2</sup>	10.000 a 20.000 UF
● Lago Ranco	Sobre 300 m <sup>2</sup>	10.000 a 20.000 UF
● Lago Colbún	Menor a 200 m <sup>2</sup>	Bajo 10.000 UF

Fuente Colliers International EL MERCURIO

## LA CONECTIVIDAD INFLUYE EN LAS PREFERENCIAS:

Vichuquén es el lago más demandado para segunda vivienda en Chile

Un 45% de las casas de esa zona tiene una superficie entre los 200 y 300 m<sup>2</sup>.

**¡SUSTENTABILIDAD!**

# Temas de hoy

- AVGC, 8 de septiembre
- Impulsa Vichuquén, 31 de agosto
- Calidad del agua y protocolo
- Cuotas 2017

# Acuerdo Voluntario de Gestión de Cuenca



# Antecedentes AVGC

- La recuperación medioambiental es una tarea transversal y multifactorial, es socio-ambiental
- La única herramienta que existe en el país para coordinar a la estructura sectorial del estado, las autoridades locales, la empresa privada, las universidades y la comunidad es un AVGC

# Antecedentes AVGC

- Somos el tercero de Chile
- El primero nacido desde la comunidad
- El de horizonte más largo
- El con más compromisos
- El más amplio en sus objetivos
- Es la cancha y la hoja de ruta para 10 años



# Contenido

- 23 instituciones firmantes, por ahora
- 5 objetivos
- 11 metas
- 83 acciones comprometidas
- 20 de la UC, 24%
- <http://www.ucvichuquen.cl/informes-tecnicos/>

# AVGC: 5 Objetivos

1. Identificar y gestionar en el territorio riesgos de desastres (vulnerabilidad y amenazas).
2. Cumplir las normas de emisión en las descargas reguladas, avanzar en el control de las emisiones puntuales no reguladas y mitigar los efectos de las fuentes difusas.
3. Gestionar el recurso hídrico para asegurar disponibilidad de agua para consumo humano y la existencia y continuidad de la agricultura familiar.
4. Promover la responsabilidad social ambiental y la gestión integrada de la Cuenca.
5. Promover y desarrollar un turismo sustentable, y fomentar el empleo local

# Acciones, metas y UC: 20

- 1.6. Se colaborará en la delimitación de áreas de riesgo de inundación (bienes nacionales de uso público) y en el análisis de la factibilidad de un plan maestro.
- 2.1. Se evaluará la implementación de Ozono en plantas de tratamiento de aguas servidas de Llico y Vichuquén (2 PTAS), como sistema de desinfección.

# Acciones y UC: 20

- 4.2. Se implementará un plan de monitoreo de agua en la Laguna de Torca, Estero Las Cardillas y Llico, Estero Vichuquén y Lago Vichuquén
- 4.3. Se difundirá los resultados de monitoreo de calidad de agua en los sistemas hídricos locales a la comunidad.

# Acciones y UC: 20

- 4.6. Se promoverán buenas prácticas y medidas de mitigación del impacto del uso de nitratos, fosfatos, pesticidas y otros contaminantes en los cauces y cuerpos de agua
- 5.3. Se instalará, operará y difundirá los resultados de 3 estaciones meteorológicas en Torca y Lago Vichuquén

# Acciones y UC: 20

- 6.4. Se dará a conocer e impulsará la solución #1 completa del estudio “Análisis Desembocadura Estero Llico, Comuna de Vichuquén, Región del Maule” (GHD, 2016) que hace referencia a la regulación del ancho de la desembocadura del Estero Llico, más allá de lo relacionado con el Protocolo (manejo de la barra, espigones encauzadores).

# Acciones y UC: 20

- 7.1. Se postulará proyecto para relevar el valor el patrimonio natural de los humedales.
- 7.2. Se realizarán estudios, formulará e implementará proyecto(s) de remoción de nitrógeno y fósforo en el humedal/sistema lacustre, mediante opciones tales como balsas verdes ecológicas.

# Acciones y UC: 20

- 7.3. Se presentará a la comunidad la información y estudios para evaluar la factibilidad de recuperar el nivel del agua en el sistema lacustre Vichuquén-Torca (cota máxima perdida).
- 7.4. Se realizarán estudios para la recuperación ambiental de la estructura y funcionalidad del ecotono (especies nativas, viables)



# Acciones y UC: 20

- 8.1. Se postulará a fuentes de financiamiento proyectos de educación ambiental y sustentabilidad.
- 9.4. Se avanzará en el reciclaje con un plan estratégico / Crear puntos verde y retiro de los productos reciclados
- 9.5. Se desincentivará gradualmente el uso de bolsas plásticas en el Comercio

# Acciones y UC: 20

- 9.6. Se diseñará un sistema de trazabilidad del retiro y disposición de residuos de fosas sépticas de borde lago (Vichuquén).
- 10.2. Se continuará la campaña de certificación sanitaria voluntaria “sello verde sanitario” para viviendas e instalaciones ribereñas a Lago, Laguna de Torca y esteros (Vichuquén, Llico)

# Acciones y UC: 20

- 10.6. La DOP realizará el diseño de mejoramiento de borde costero de Llico, Boyeruca y Vichuquén (Financiamiento FNDR, Convenio de Programación con el GORE), considerando la opinión de la Municipalidad y la Unión Comunal.
- 10.10. Se revisará el protocolo vigente de apertura y cierre de la desembocadura del estero Llico, elaborado por la DOP, en el marco de la legislación aplicable (resguardo de la condición basal en el sistema lacustre).

# Acciones y UC: 20

- 11.1. Se fomentará el emprendimiento en Vichuquén (ej.: proyecto Impulsa Vichuquén).
- 11.5. Se identificará y creará material didáctico, escrito y documental sobre patrimonio indígena local.

# Impulsa Vichuquén

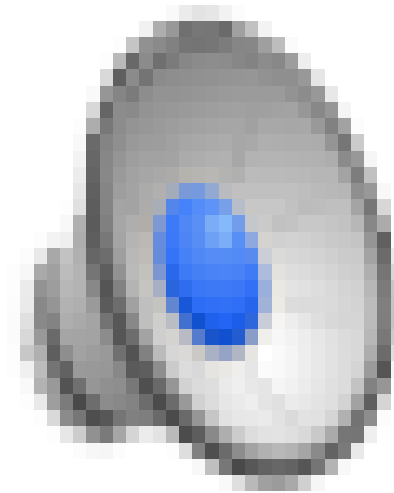
# Impulsa Vichuquén

Jueves 31 de Agosto 9:30 a 13:00hrs.



PRIMER ENCUENTRO  
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

# Impulsa Vichuquén



# Impulsa Vichuquén





# Impulsa Vichuquén

- Cómo aportar?
  - Apradrinar a un microemprendedor (mas de 200 inscritos): \$150.001  
[impulsavichuquen@gmail.com](mailto:impulsavichuquen@gmail.com)
  - Aportes directos al programa Impulsa Vichuquén a través de la cuenta de la UC: \$500.001  
[enriquewaugh@gmail.com](mailto:enriquewaugh@gmail.com)
  - Necesitamos \$40 millones de la comunidad
  - Postulación de la Of. De Proyectos a fondo bianual por \$40 millones

# Impulsa Vichuquén

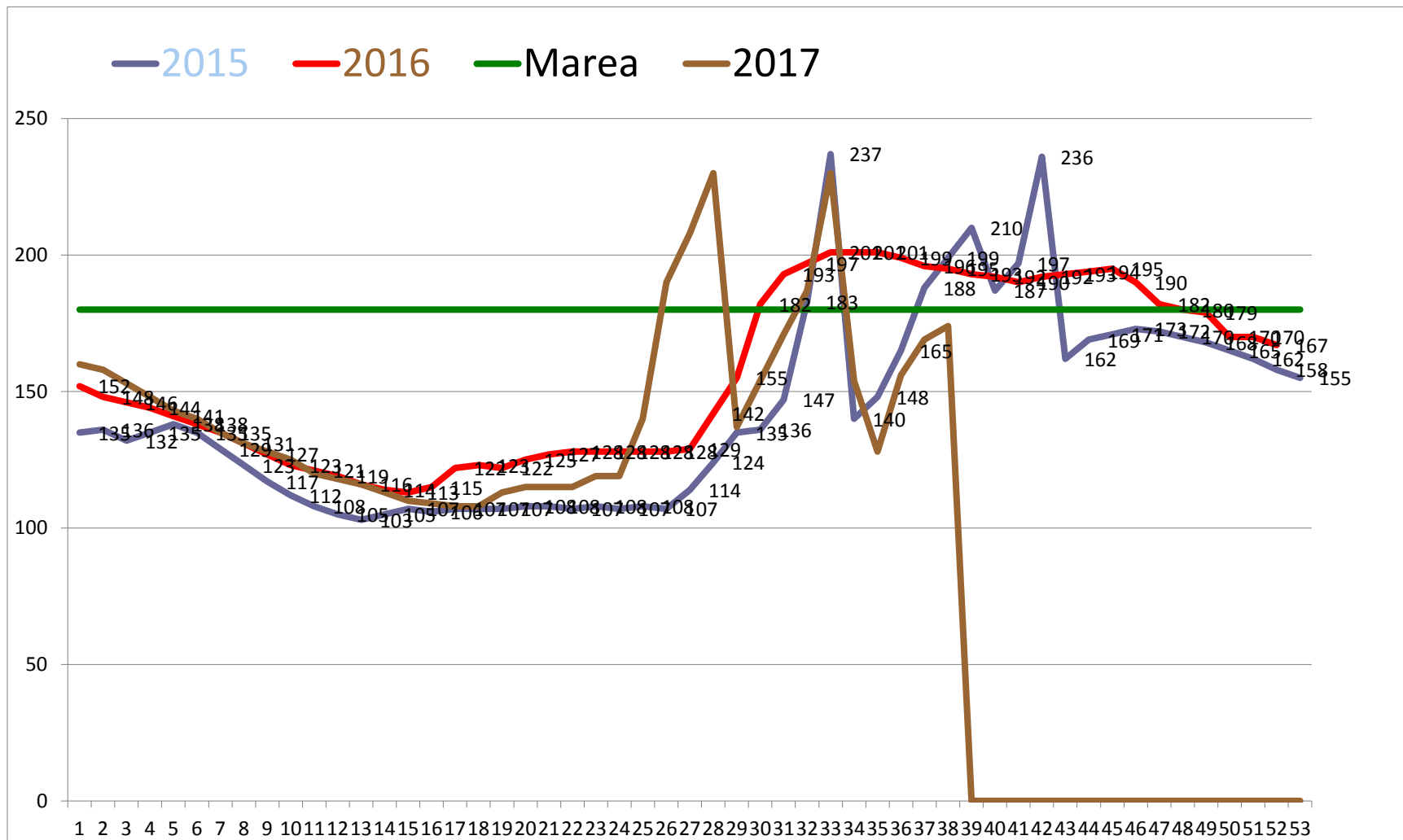
# Calidad del agua

- Protocolo se pudo realizar
- Produjo mejoría en Torca, estero y lago
- Niveles parecidos a sept 2015
- Año 2016 sin lluvia fue año perdido
- Equilibrio precario
- Gráficos

# Apertura y Cierre según Protocolo



# Cota histórica



# Cuota 2017

- Sin frente al agua \$ 120.000
- Menos de 20m \$ 160.000
- Entre 20 y 50m \$ 240.000
- Entre 50 y 80m \$ 360.000
- Mas de 80m \$ 540.000

# Cuota 2017

- Aporte voluntario
- Este valor constituye la “cuota base” para financiamiento operacional
- Disminución de 14 a 9 UF anual
- Representa \$20.000 al mes
- Plazo de recaudación agosto-diciembre 2017
- Recaudación a través de JJVV
- Aumentar el porcentaje de “buen vecino”

<file:///localhost/Users/enriquewaugh/Dropbox/UC Vichuquén/DETALLE DE PAGO CUOTAS UC.xlsx>

# Cuotas

- Excel



Miércoles 29 de noviembre 2017  
Última del período 2015-2018

ELECCIONES

Asamblea 28 de marzo 2018

# “GRACIAS TOTALES”

Daniela Ruiz

Pedro Pablo Aspillaga

Andrés Hederra (2015-2016)

Cristián Irarrázaval

Gustavo Parraguez

Enrique Waugh