

Carta informativa #19, 2016

Cuota Unión Comunal 2016

Estimados Vecinos

Durante marzo los presidentes de las JJVV y el directorio de la UC hicieron una revisión detallada de los montos recaudados y los dineros gastados durante el primer año de gestión de la Unión Comunal Lago Vichuquén. Además, se revisaron en detalle los gastos comprometidos en la planificación del 2016. Esta información fue presentada en la asamblea general del 30 de marzo, instancia en la que se aprobó, de manera unánime, una cuota para el 2016 de \$360.000. Los ajustes a este valor se encuentran en el detalle mas adelante.

En resumen, el 70% de los vecinos pagó su cuota 2015 (información publicada en www.ucvicquén.cl), con esos dineros se financió el 2015 y gran parte del 2016. La cuota que se recolectará durante el 2016 servirá para financiar la planificación del 2017. Esperamos que todos vuelvan a mostrar su verdadero compromiso aportando a la causa. Hemos iniciado varias tareas de largo aliento cuyos resultados se verán con el pasar de los años. El mas importante: persistir en la recuperación medioambiental sustentable del cuerpo de agua.

Cuota Unión Comunal Lago Vichuquén, 2016

El valor de la cuota anual 2016 será **\$360.000** (UF14, aproximadamente). Esto es para terrenos estándar, asumiendo:

- un frente de lago entre 20 y 50 m
- a nivel del agua
- Con una casa principal y otras menores

Variaciones

Por cada 30m de frente sobre los 50 metros se aumenta en 50% del valor base. Los terrenos con frentes menores de 20m tendrán un valor de 2/3 de la cuota. Los terrenos que no tengan salida directa al lago pagarán 1/3 de cuota.

En resumen:

- | | |
|----------------------|------------|
| - Sin frente al agua | \$ 120.000 |
| - Menos de 20m | \$ 240.000 |
| - Entre 20 y 50m | \$ 360.000 |
| - Entre 50 y 80m | \$ 540.000 |
| - Mas de 80m | \$ 720.000 |

Discrecionalidad

Cada presidente de junta de vecinos podrá ajustar el monto de la cuota anual una vez atendidas las dificultades que cada vecino le pueda manifestar. La cuota podrá ser rebajada hasta un mínimo de \$100.000 anuales. Esta rebaja será determinada

discrecionalmente por cada presidente de JJVV, y la información que respalde este ajuste se mantendrá en reserva.

Plazos

El plazo para pagar la cuota anual 2016 será entre abril y el 18 de noviembre del 2016

Los saludan atentamente,

Directorio Unión Comunal Vichuquén
www.ucvichuquen.cl



UNIÓN COMUNAL VICHUQUÉN