UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS
LAGO VICHUQUÉN

26ª Asamblea Informativa
Unión Comunal Lago Vichuquén

31 de julio, 2019

Problema masivo, hoy

¿Lago Llanquihue es una zona saturada? Los argumentos a favor y en contra que abren el debate

Mientras algunos organismos admiten que "está en condiciones", el alcalde de Puerto Varas, Ramón Bahamondes, se opone rotundamente: "Sería una pésima señal", asegura.

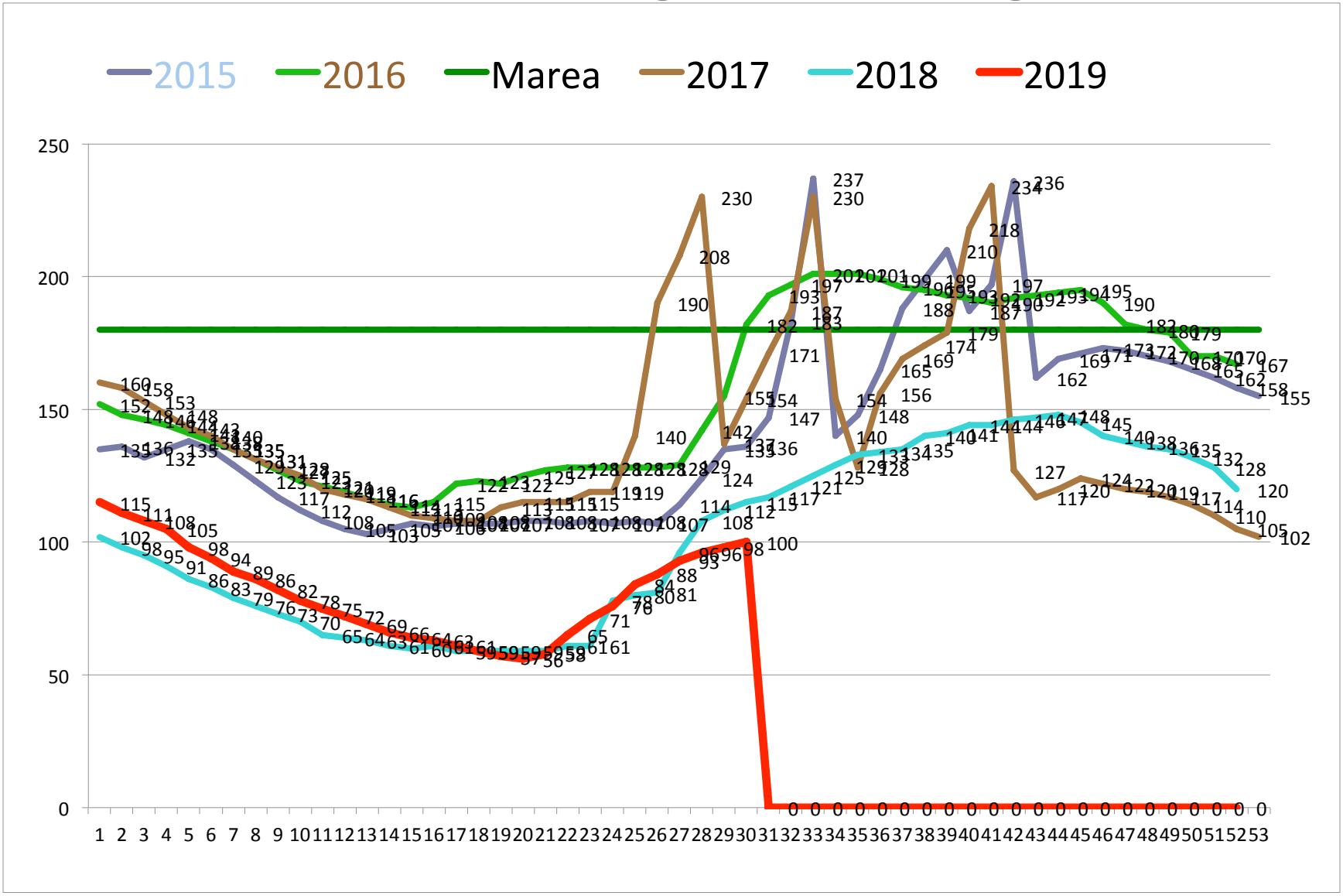
31 de Julio de 2019 | 08:05 | Por Fernanda Villalobos Díaz, Emol

El Mercurio

Norma secundaria

Niveles de calidad por áreas de vigilancia en el lago Llanquihue					
Parámetros	**Unidad**	**Puerto Octay**	**Frutillar**	**Ensenada**	**Puerto Varas**
Conductividad	µS/cm	110	110	110	110
pH	unidad	6,5 - 8,5	6,5 - 8,5	6,5 - 8,5	6,5 - 8,5
Oxígeno disuelto	mg/l	≥ 8,5	≥ 8,5	≥ 8,5	≥ 8,5
Oxígeno disuelto	% de saturación	≥ 85	≥ 85	≥ 85	≥ 85
Turbiedad	NTU	2,1	2,1	2,4	2,5
Sílice	mg/l	1,83	1,84	1,77	1,80
Demanda Química de Oxígeno (DQO)	mg/l	4,8	4,9	6,0	5,0
Transparencia	M	≥ 13,5	≥ 14,0	≥ 16,0	≥ 12,5
Nitrógeno total	mg/l	0,12	0,14	0,13	0,13
Fósforo total	mg/l	0,01	0,01	0,01	0,01
Clorofila "a"	µg/l	1,4	1,4	1,4	1,4

Nivel del agua del lago



Emergencia Ambiental

- Apertura de la barra
  - 2016 No
  - 2017 Sí
  - 2018 No
  - 2019 No?
- No hay registro histórico de esta situación
- No hay conciencia comunitaria del problema

Diario Financiero, 24 junio

METAL COTIZÓ EN US$ 2,69 LA LIBRA

CRU pone paños fríos a racha bajista del cobre y asegura que no tiene fundamento

■ En un seminario, señaló que en el corto plazo "los precios no están reflejando realmente la salud del mercado".

POR KAREN PEÑA
DESDE AUSTRALIA

Paños fríos puso el consultor principal en el equipo de análisis de cobre del CRU, Erik Heimlich, en medio de las sucesivas bajas del metal rojo, que el viernes llegó a US$ 2,69 la libra.

Según planteó, la racha bajista del cobre no tiene fundamento. "Creemos que estamos en una situación de un cierto balance, por lo que creemos que hay fundamentales especulativas para este nivel tan bajo de precios", señaló el experto en el Copper to the World Conference 2019 realizado en Adelaide, Australia.

En el evento, donde Chile fue el invitado de honor representado por la comitiva de proveedores mineros de Experiencia Australia 2019, el analista explicó que la demanda no ha estado tan débil y la oferta se ha restringido por solo algunas situaciones en Perú y África. A esto se suma, además, que el crecimiento de China sigue siendo robusto.

"El otro factor que explica esto es que hay una brecha entre el consumo aparente y la demanda real de cobre, especialmente en China. Eso dejó al mercado del cobre a merced prácticamente de cualquier noticia negativa y creemos que eso es lo que sucedió durante este año", indicó.

Sin embargo, enfatizó que hay crecimiento en China y que se están empezando a observar señales de fortalecimiento en algunos sectores, como el de aire acondicionado.

"Eso, junto a otros factores, debiera tener un impacto en la demanda por cobre refinado", dijo.

Por esto, aseguró que se está en un mercado balanceado: "No vemos mayores novedades por el lado de la oferta, pero estamos en una situación donde las disrupciones pueden reducir la cantidad de cobre ofertado en el mercado. Por lo tanto, en el corto plazo creemos que los precios no están reflejando realmente la salud del mercado y que el sell off (ola vendedora) ha ido demasiado lejos".

MÁS INFORMACIÓN EN DF.cl

La organización comunal dice que hay varios proyectos en carpeta en las inmediaciones al lago que sumarían 350 nuevos terrenos para casas de veraneo.

LA EMPRESA OFFICE HUNTER OFRECE 47 PARCELAS DE 5 MIL METROS CUADRADOS

Ahora el Lago Vichuquén: vecinos arremeten contra nuevo proyecto e Inmobiliaria pide desechar petición de ir al SEIA

POR J. TRONCOSO

■ La Organización Unión Comunal Lago Vichuquén pidió a la justicia que un nuevo loteo pase por el Sistema de Evaluación Ambiental.

Una nueva disputa entre vecinos y un desarrollador inmobiliario, pero esta vez, el escenario es el Lago Vichuquén, en la Región del Maule. La Organización Unión Comunal Lago Vichuquén solicitó a la justicia que un nuevo loteo, denominado Altos de Culenmapu, ingrese al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

Según la entidad, que agrupa a 13 juntas de vecinos que aglutinan a unas 730 viviendas, su objetivo es "proteger el medioambiente y la salud" de los vecinos del lago, el que a su juicio "se encuentra amenazado por el explosivo aumento de proyectos" inmobiliarios.

Dado esto, solicitaron que se exija una Declaración o un Estudio de Impacto Ambiental al proyecto, o en caso que la justicia lo determine, una consulta de pertinencia al Servicio de Evaluación Ambiental.

La entidad dice que hay otros proyectos en la cuenca del lago de similares características al de Altos de Culenmapu, pero ejecutados por otras empresas. "En el corto plazo se pretendería comercializar en la zona una cifra cercana a los 350 terrenos, destinados a albergar sendas casas de veraneo. Este número engrosará de un modo radical el volumen total de casas de veraneo que se han instalado de manera lenta y progresiva", afirma la unión comunal, que destaca los últimos fallos de la Corte Suprema en que se ha obligado a varias iniciativas inmobiliarias a presentar sus obras a evaluación ambiental.

730
VIVIENDAS COMPONEN LA ORGANIZACIÓN QUE RECURRIÓ A LA JUSTICIA.

"El caso del Lago Vichuquén está en un riesgo similar a aquel que se materializó en el Lago Villarrica. (Altos de Culenmapu) se emplaza en una cuenca frágil, y que, conforme indican los estudios disponibles, no resiste más carga", afirma la organización.

La defensa del demandado

La empresa desarrolladora del proyecto es Office Hunter, representada por Nicolás Lea-Plaza Edwards, que rechaza la acción de la unión comunal. Precisa que la iniciativa considera no más de 47 lotes o parcelas vendibles de unos 5.000 metros cuadrados, con un sector común en la orilla del lago.

"El núcleo argumentativo de la pretensión es contener "los impactos que generará el explosivo desarrollo inmobiliario en la cuenca del lago', como si el proyecto de esta parte demandada fuera el único proyecto de este tipo y la única causa de ese 'explosivo' desarrollo inmobiliario que, según la demandante, amenaza la zona donde se emplaza este proyecto", dice la empresa en su respuesta a la acción judicial, en la cual destaca que el proyecto cuenta con aprobación municipal y no afecta parques nacionales, zonas protegidas ni reservorios, con caminos y accesos preexistentes e incluso, y "con todos y cada uno de los permisos pertinentes".

Sostiene que el proyecto no considera la realización de obras de edificación y/o urbanización.

"Siendo más precisos, el proyecto en examen no importa la construcción de viviendas o edificios sólidos en los predios, sino el loteo y venta de paños cuyo uso o destino son parcelas. Serán sus propietarios quienes construirán", añade.

Dado esto, la empresa sostiene que la parcelación no es parte de ninguna de las actividades o proyectos susceptibles de causar impacto ambiental, por lo que no deben someterse al sistema de evaluación.

El Mostrador, 28 de junio

Escala conflicto en Vichuquén: vecinos quieren llevar al SEIA proyecto inmobiliario

por Cristian Miranda | 28 junio, 2019

Diario La Prensa, 29 de julio

Diario La Prensa
El diario de la región del Maule

Vecinos presentan demanda contra proyectos inmobiliarios

Junto al lago Vichuquén. Se trata de una acción que fue ingresada en el 15° Juzgado Civil de Santiago, siendo admitida a tramitación y notificada a los demandados, para que realicen sus descargos.

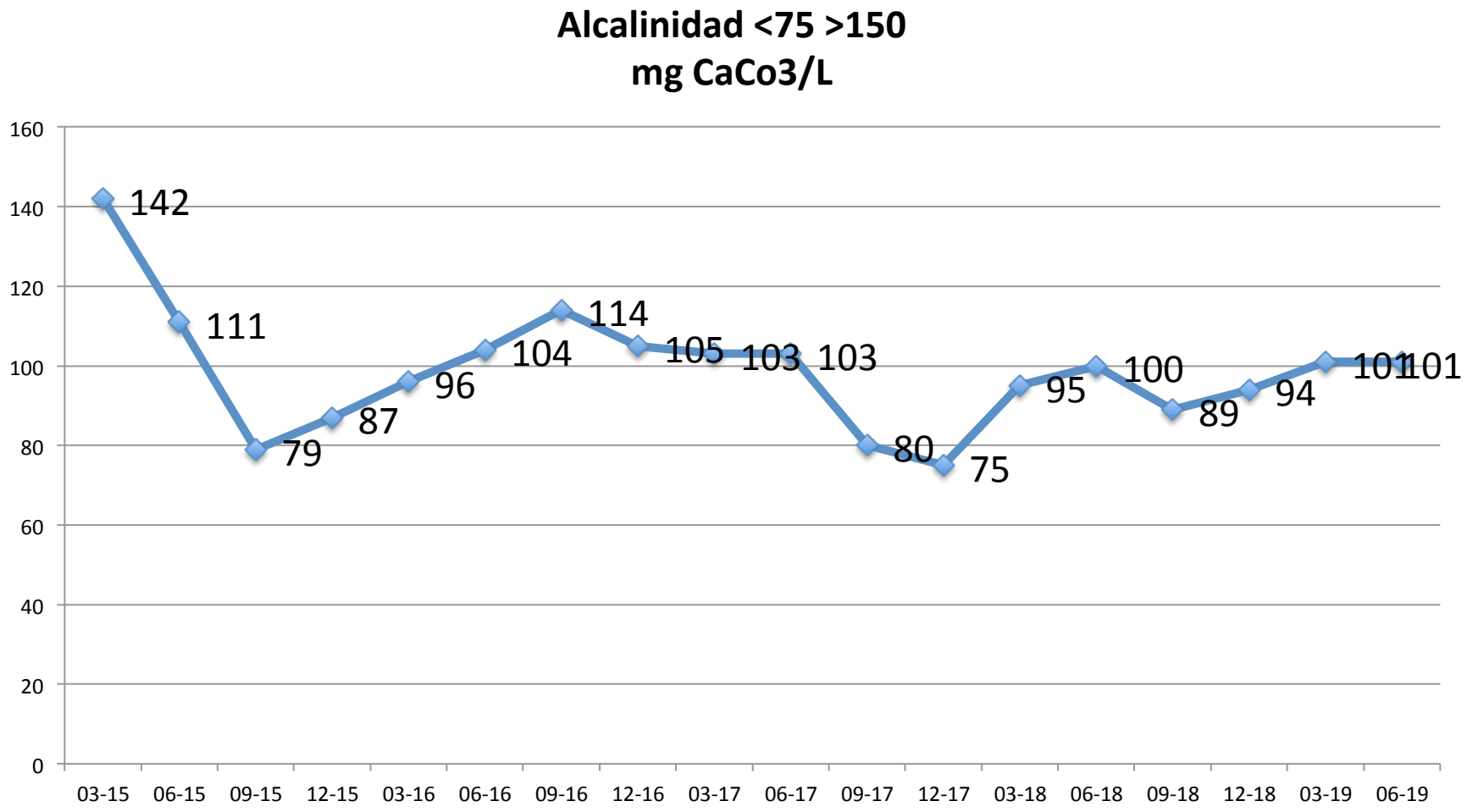
Acciones judiciales de la UC

- Desarrollo sustentable de segunda línea
  - 15 Juzgado civil
  - SAG y consejo defensa del estado
- Protección de Torca
  - prescripción

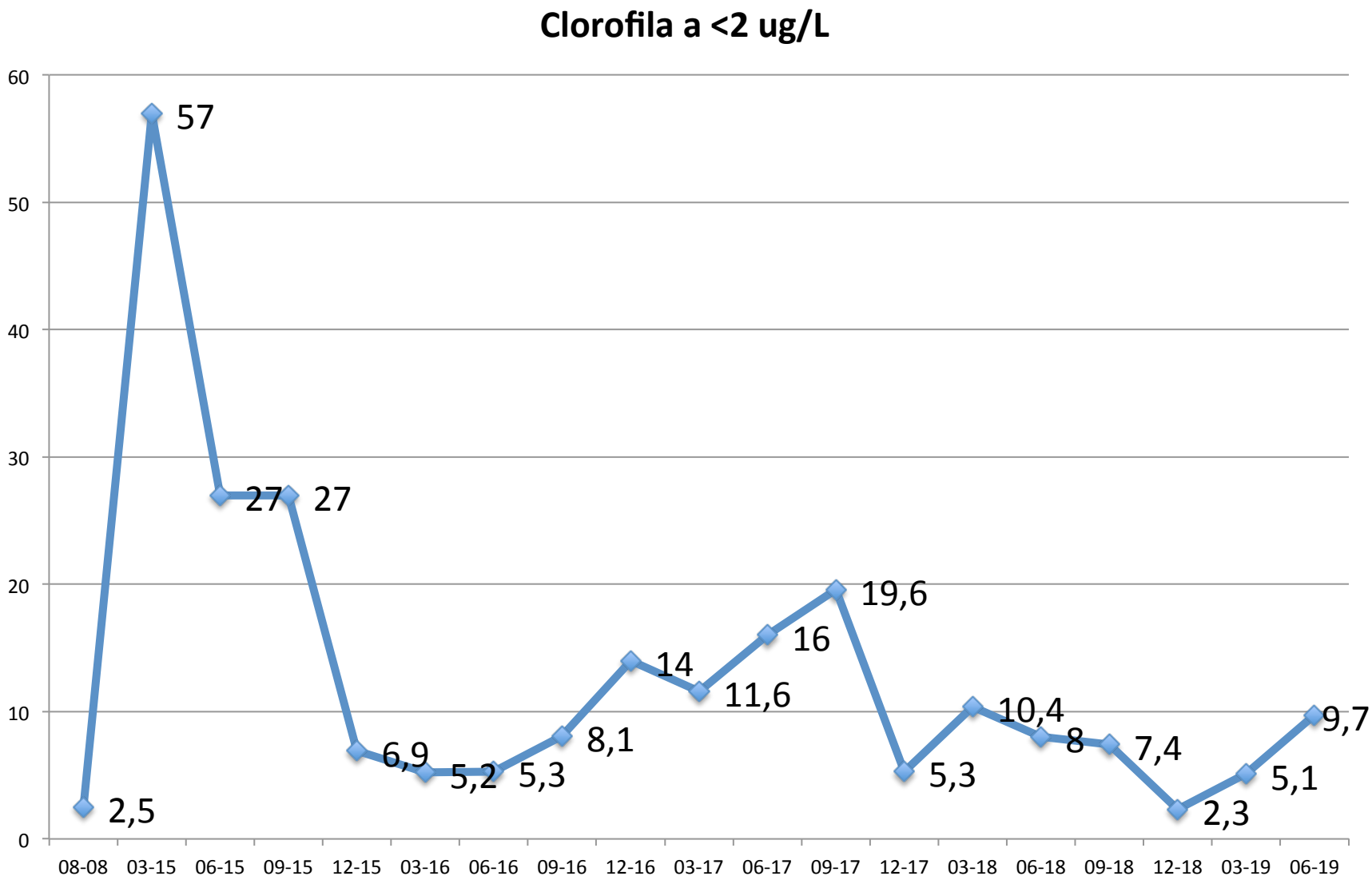
Calidad del agua

- Gráficos

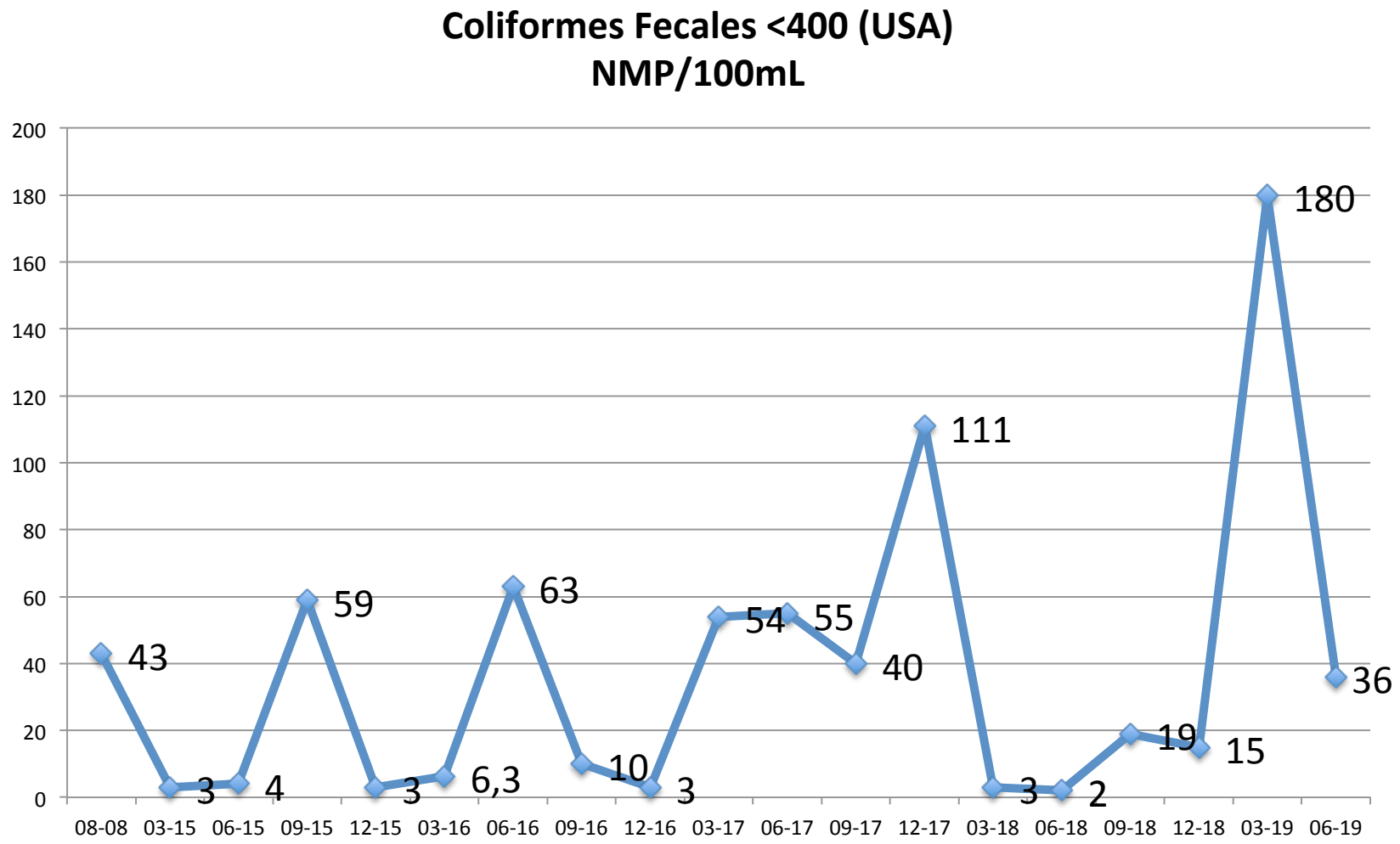
Lago


Alcalinidad <75 >150
mg CaCo3/L
160
140
120
100
80
60
40
20
0
142
111
79
87
96
104
114
105
103
103
80
75
95
100
89
94
101
101
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

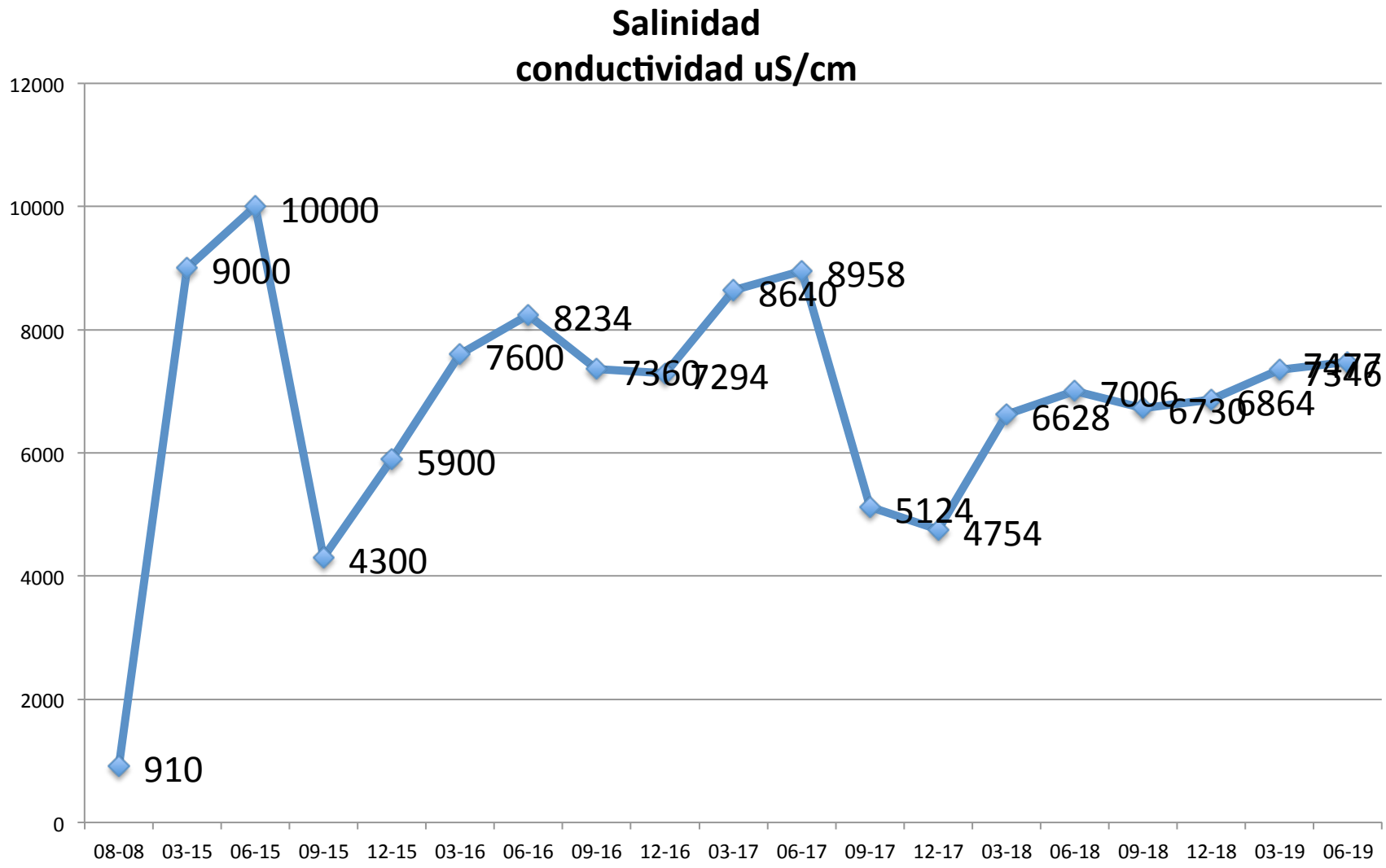
Lago


Clorofila a <2 ug/L
60
50
40
30
20
10
0
57
27
27
6,9
5,2
5,3
8,1
14
11,6
16
19,6
5,3
10,4
8
7,4
2,3
5,1
9,7
2,5
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

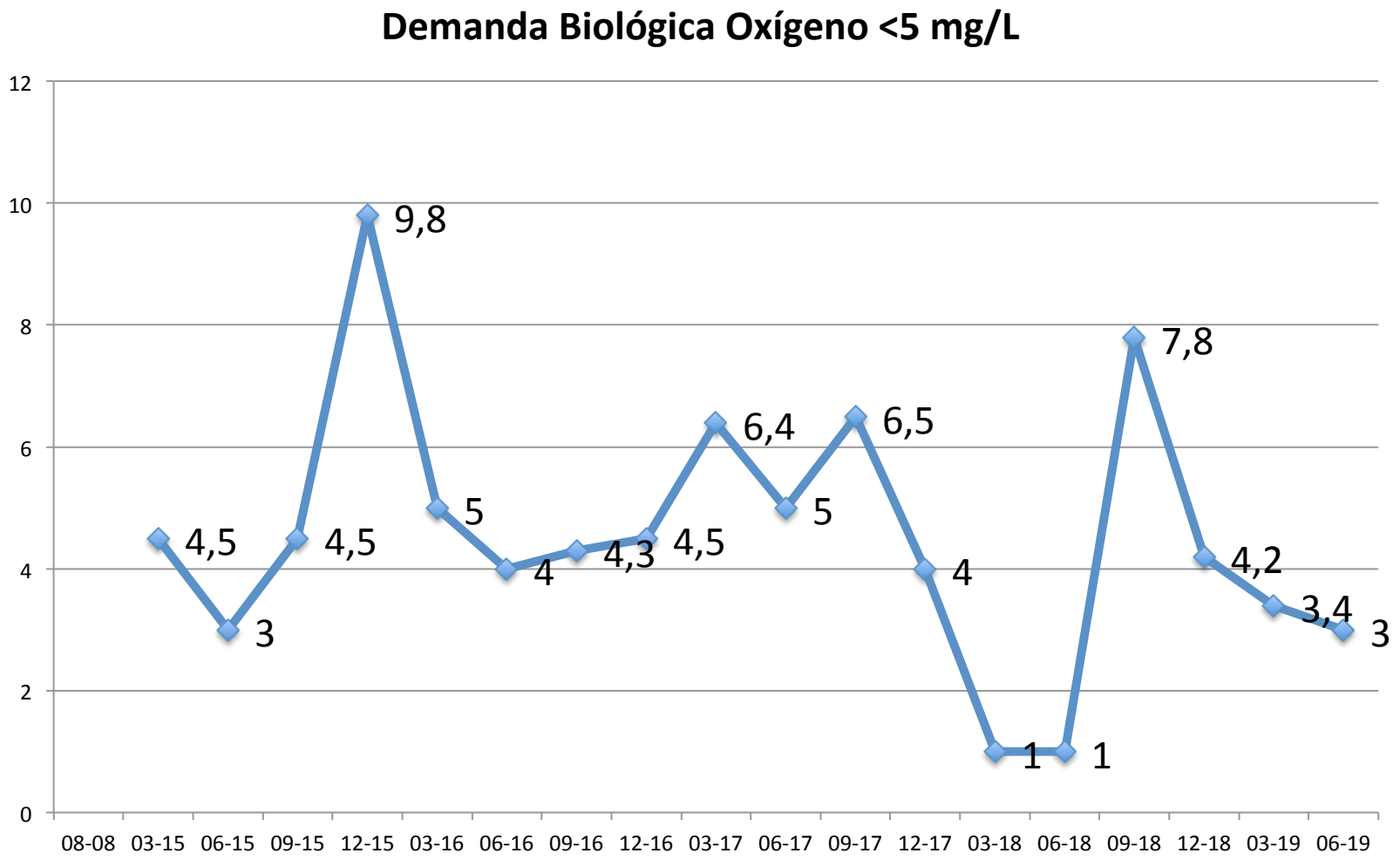
Lago


Coliformes Fecales <400 (USA)
NMP/100mL
200
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0
43
3
4
59
3
6,3
63
10
3
54
55
40
111
3
2
19
15
180
36
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

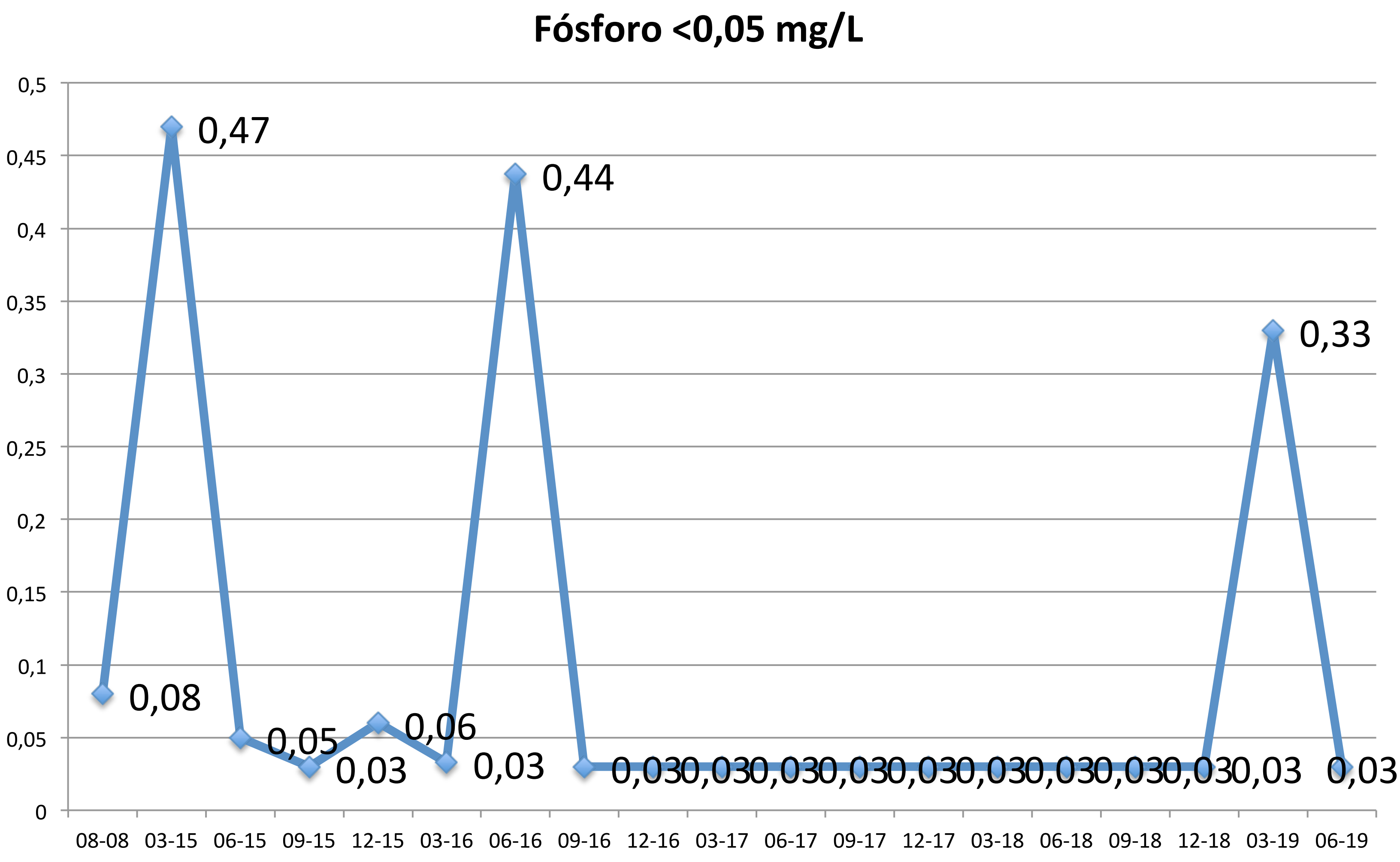
Lago


Salinidad
conductividad uS/cm
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
910
9000
10000
4300
5900
7600
8234
7360
7294
8640
8958
5124
4754
6628
7006
6730
6864
7346
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

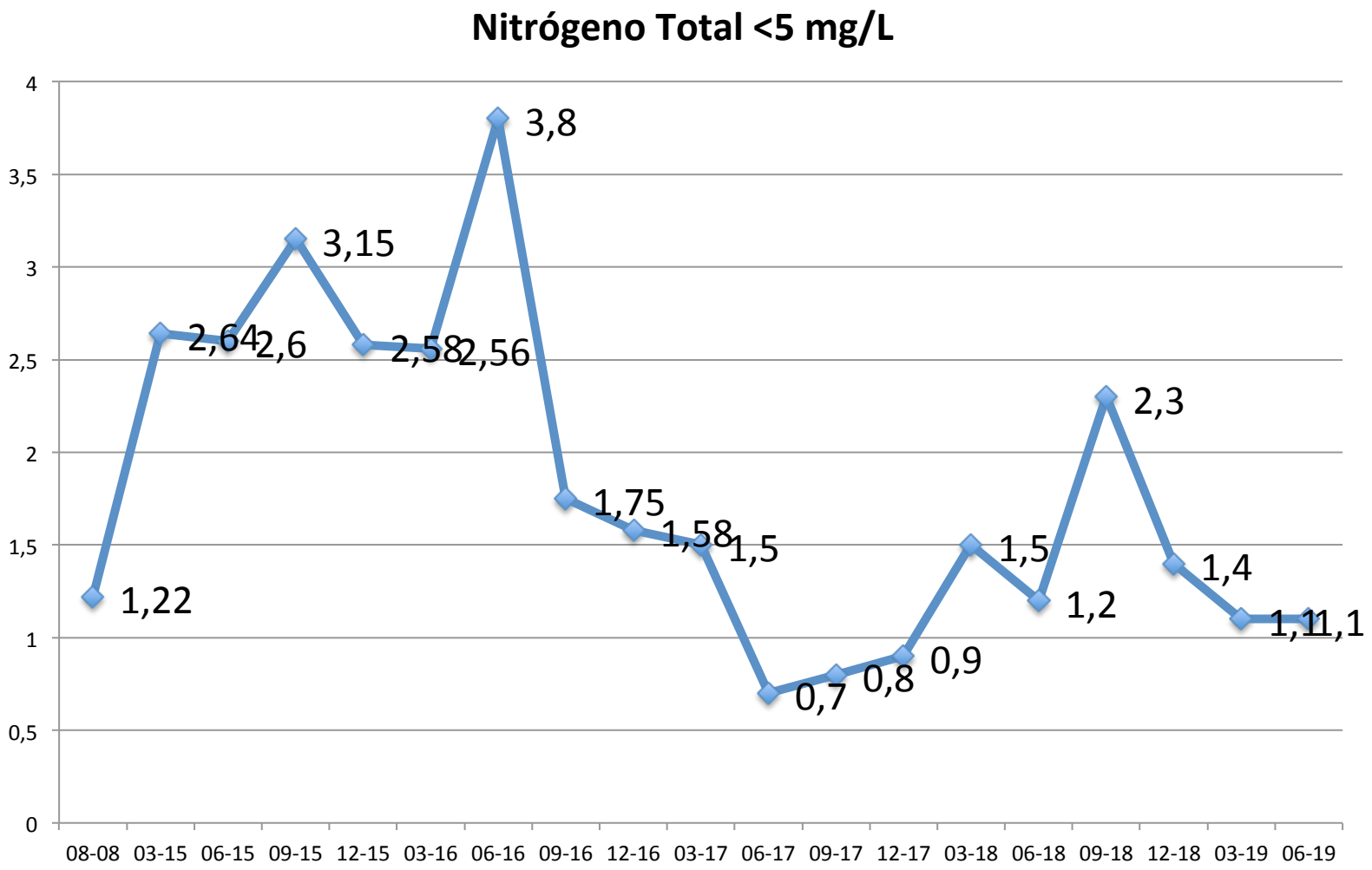
Lago


Demanda Biológica Oxígeno <5 mg/L
12
10
8
6
4
2
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
4,5
3
4,5
9,8
5
4
4,3
4,5
6,4
5
6,5
4
1
1
7,8
4,2
3,4
3

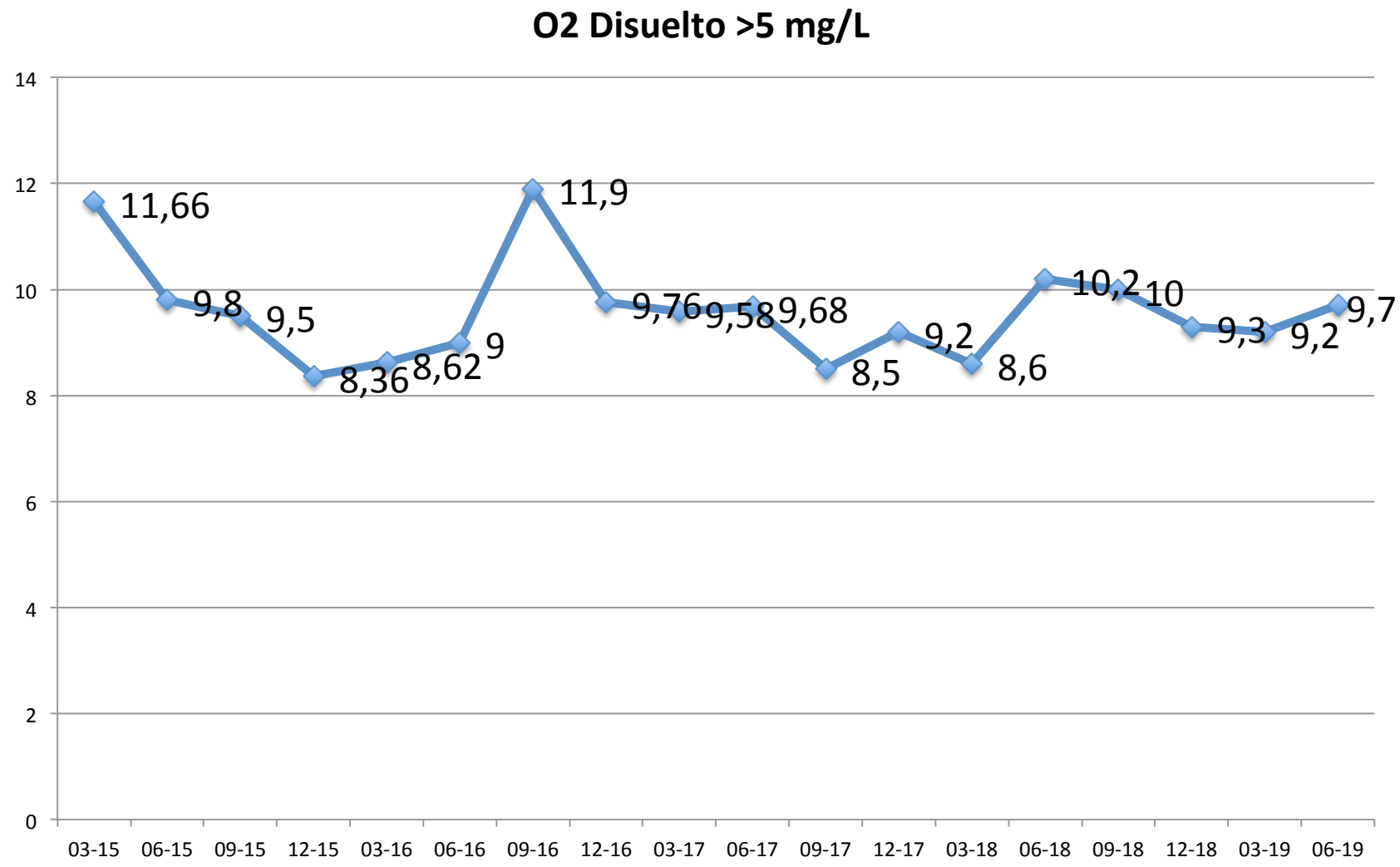
Lago


Fósforo <0,05 mg/L
0,5
0,45
0,4
0,35
0,3
0,25
0,2
0,15
0,1
0,05
0
0,47
0,44
0,33
0,08
0,05
0,06
0,03
0,03
0,030,030,030,030,030,030,030,030,030,03
0,03
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

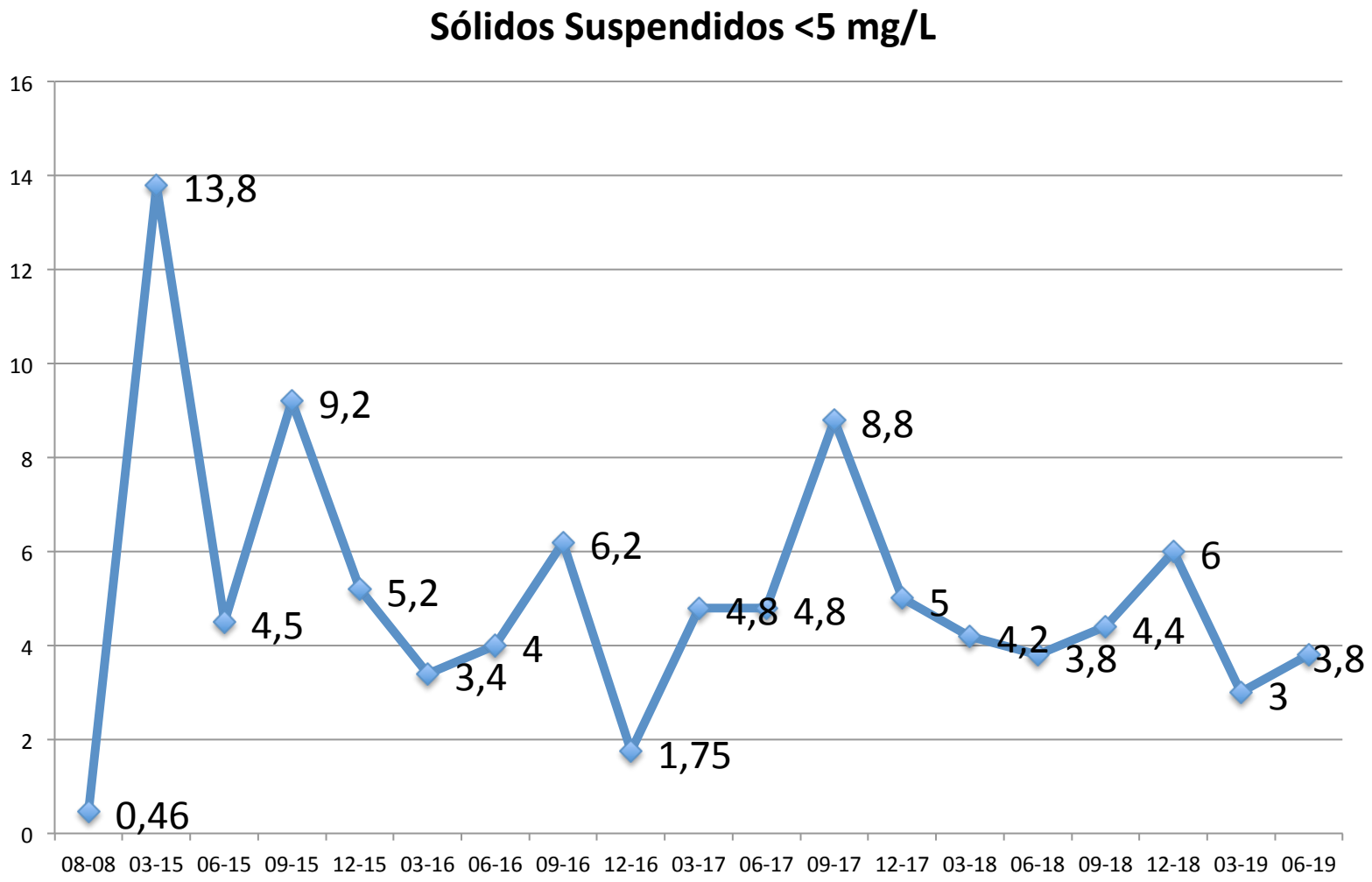
Lago


Nitrógeno Total <5 mg/L
4
3,5
3
2,5
2
1,5
1
0,5
0
1,22
2,64
2,6
3,15
2,58
2,56
3,8
1,75
1,58
1,5
0,7
0,8
0,9
1,5
1,2
2,3
1,4
1,1
1,1
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

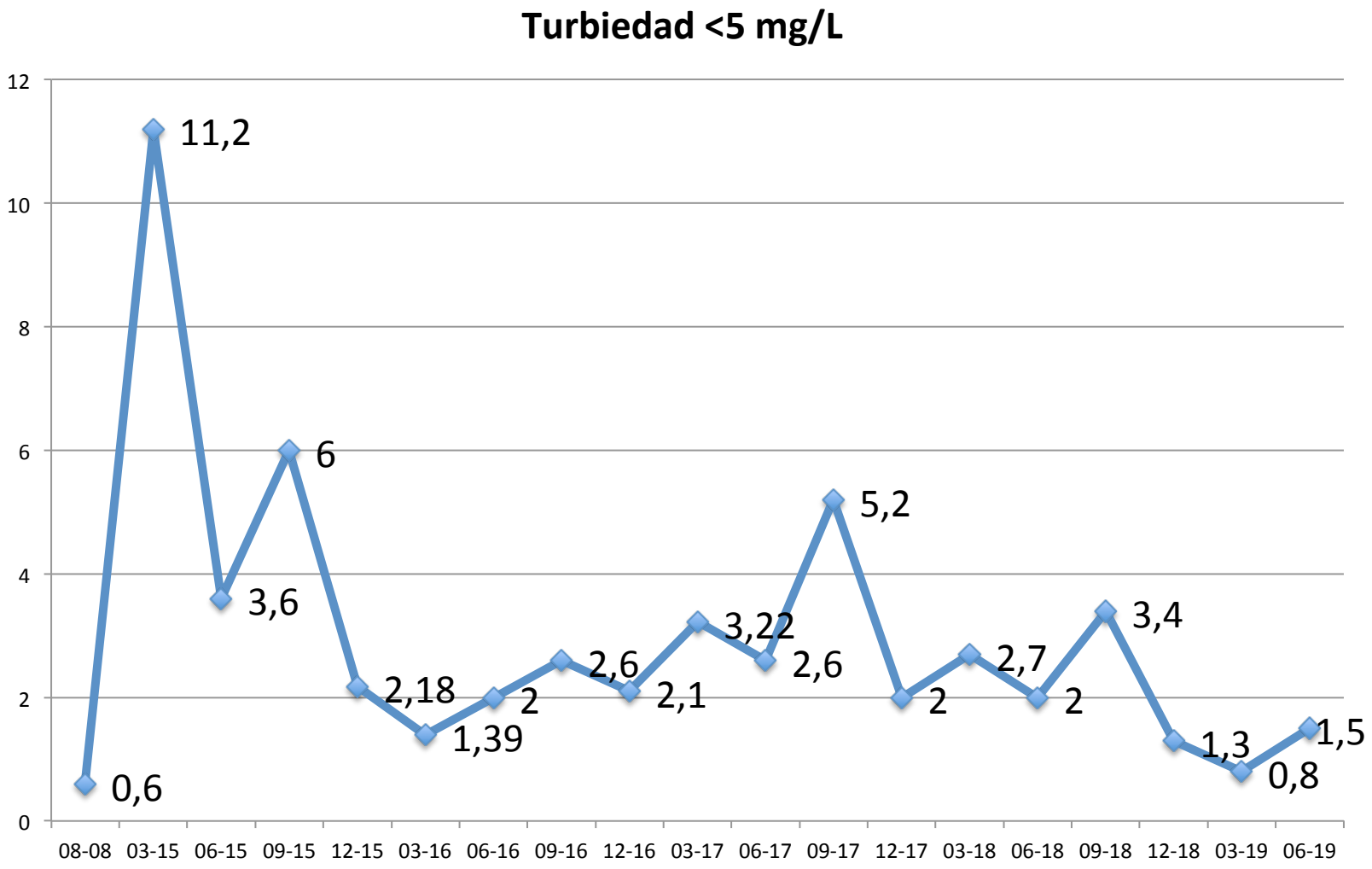
Lago


O2 Disuelto >5 mg/L
14
12
10
8
6
4
2
0
11,66
9,8
9,5
8,36
8,62
9
11,9
9,76
9,58
9,68
8,5
9,2
8,6
10,2
10
9,3
9,2
9,7
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

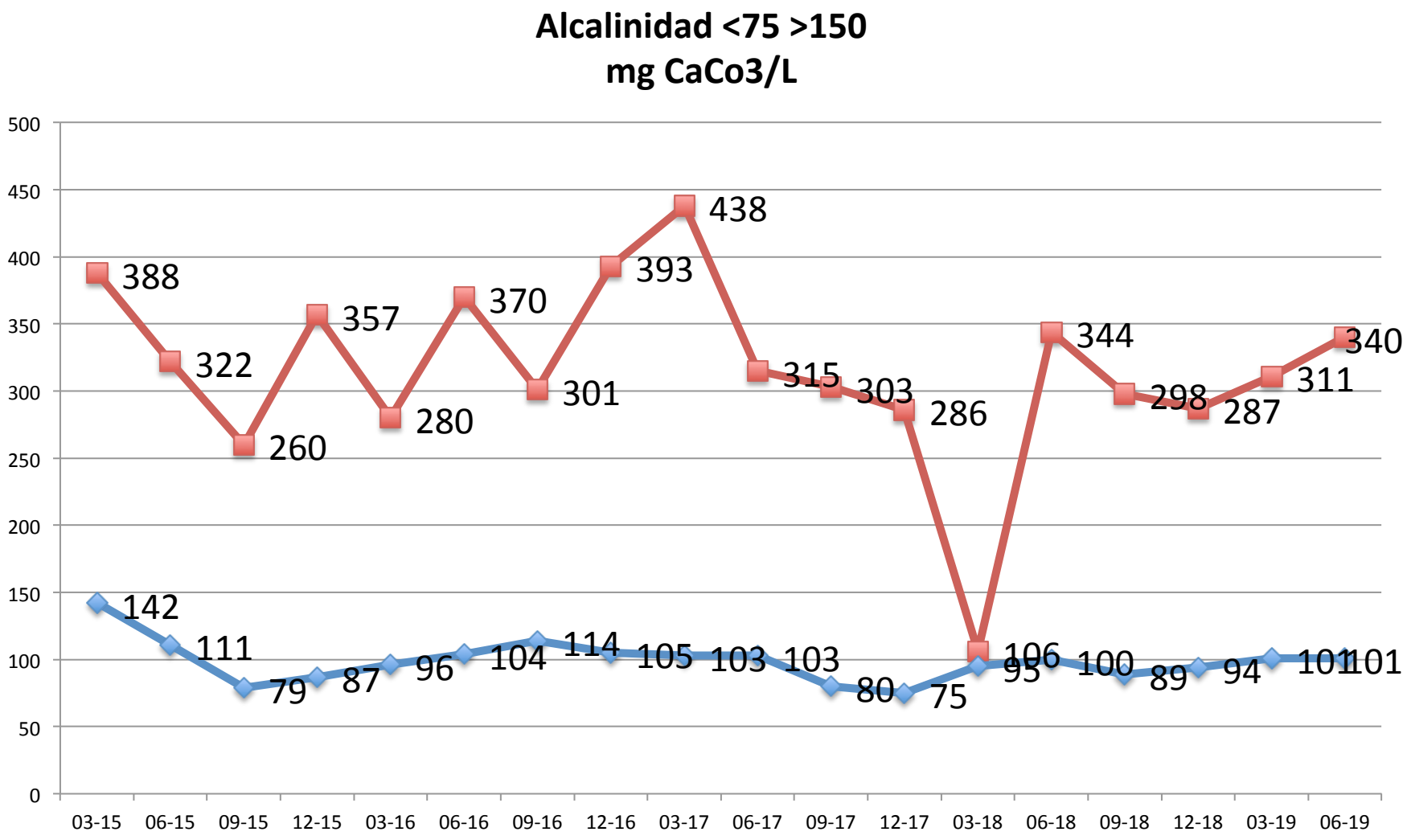
Lago


Sólidos Suspendidos <5 mg/L
16
14
12
10
8
6
4
2
0
13,8
0,46
4,5
9,2
5,2
3,4
4
6,2
1,75
4,8
4,8
8,8
5
4,2
3,8
4,4
6
3
3,8
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

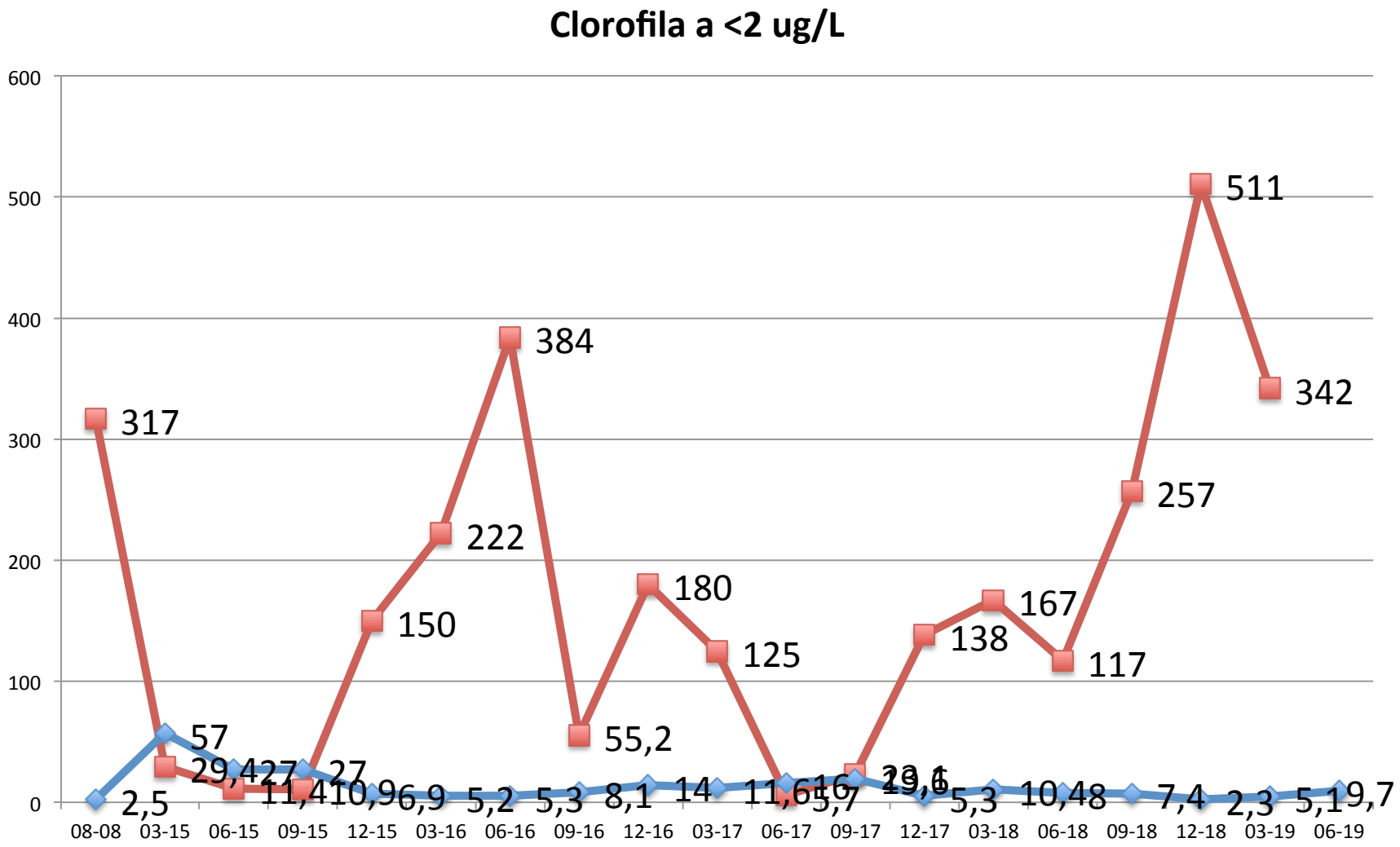
Lago


Turbiedad <5 mg/L
12
10
8
6
4
2
0
11,2
0,6
3,6
6
2,18
1,39
2
2,6
2,1
3,22
2,6
5,2
2
2,7
2
3,4
1,3
0,8
1,5
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

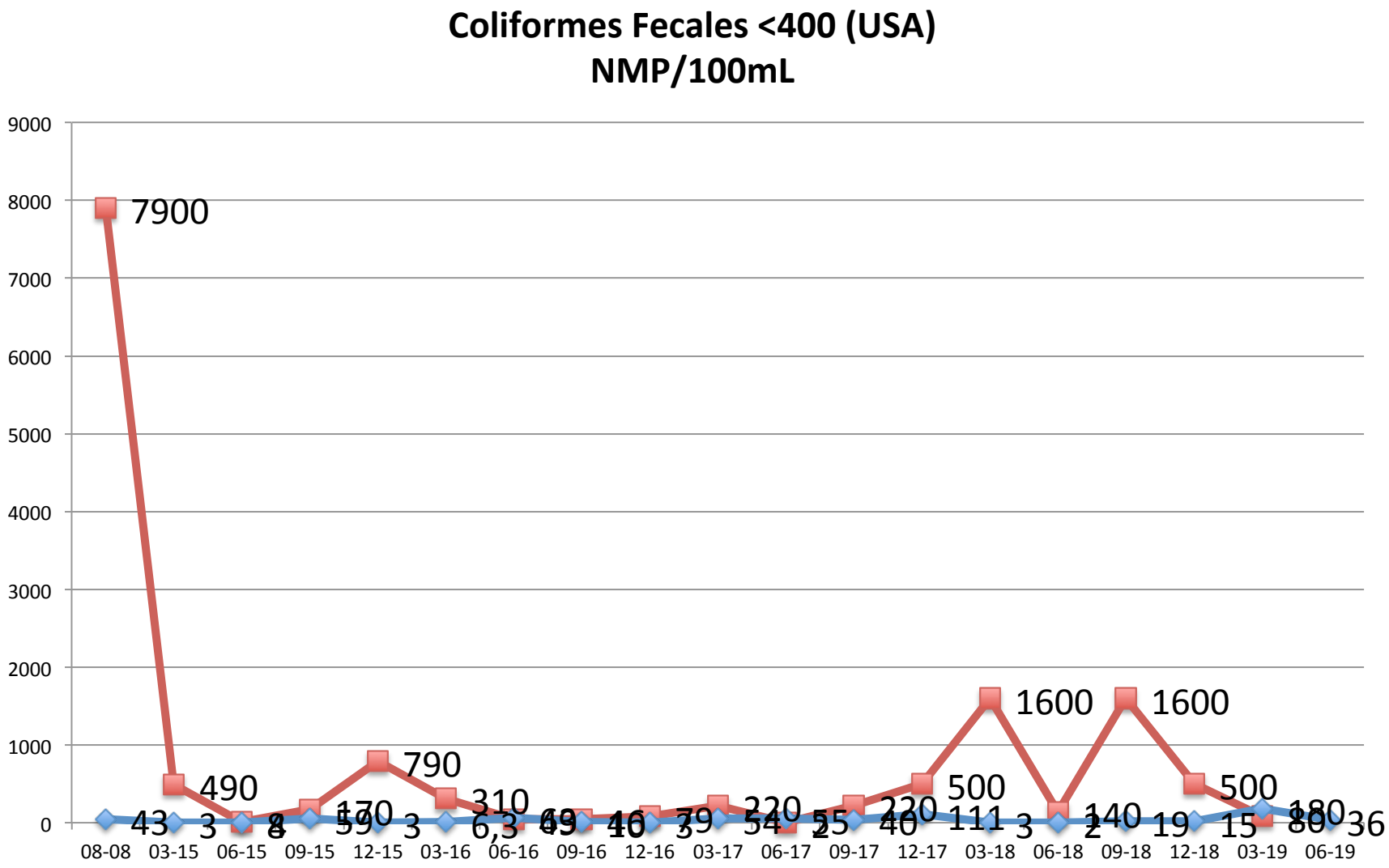
Lago - Torca


Alcalinidad <75 >150
mg CaCo3/L
500
450
400
350
300
250
200
150
100
50
0
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
388
322
260
357
280
370
301
393
438
315
303
286
344
298
287
311
340
142
111
79
87
96
104
114
105
103
103
80
75
106
95
100
89
94
101
101

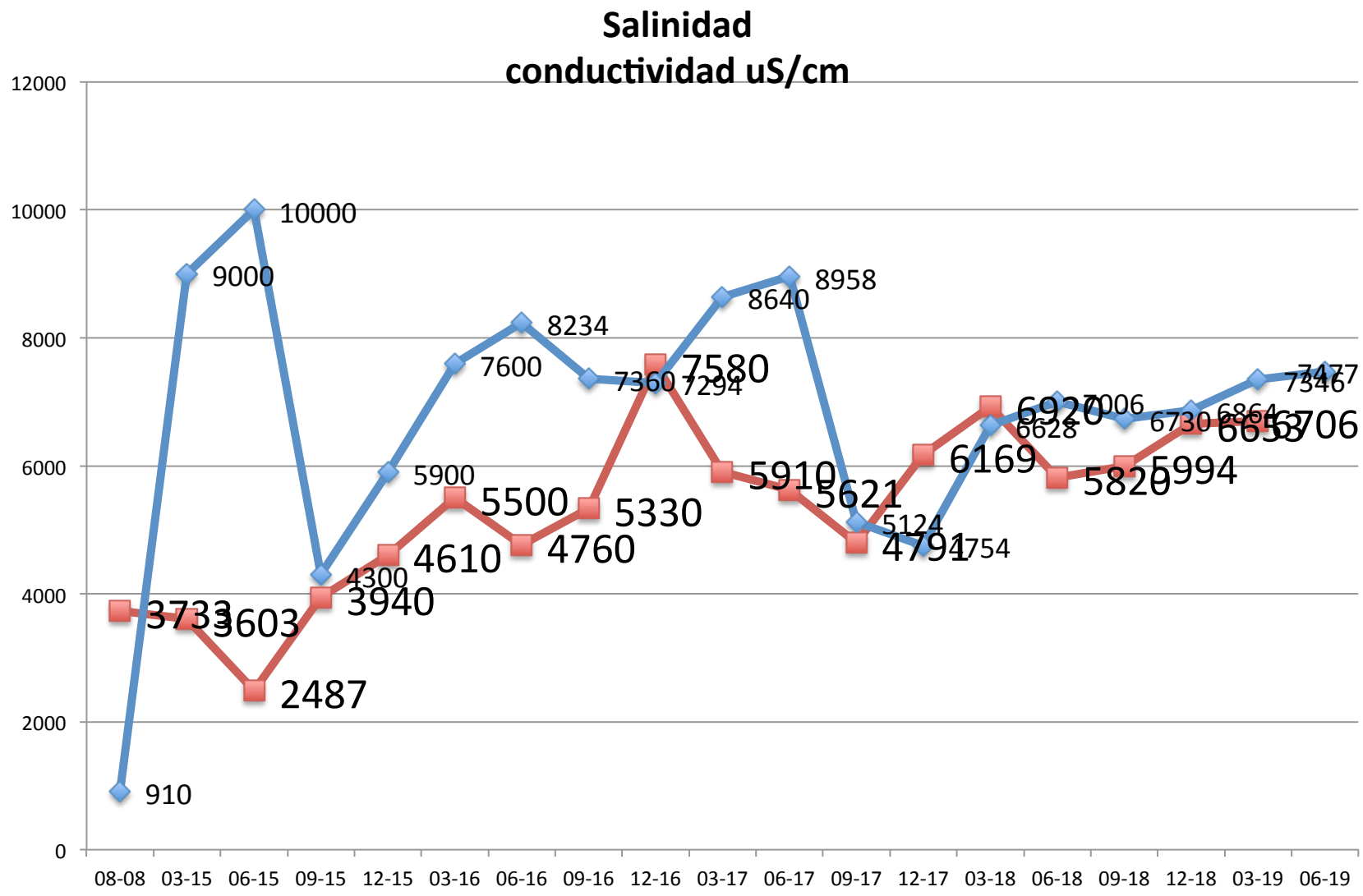
Lago - Torca


Clorofila a <2 ug/L
600
500
400
300
200
100
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
317
29,4
11,4
27
150
222
384
55,2
180
125
5,7
138
167
117
257
511
342
2,5
57
10,9
6,9
5,2
5,3
8,1
14
11,6
16
5,3
10,48
7,4
2,3
5,1
9,7

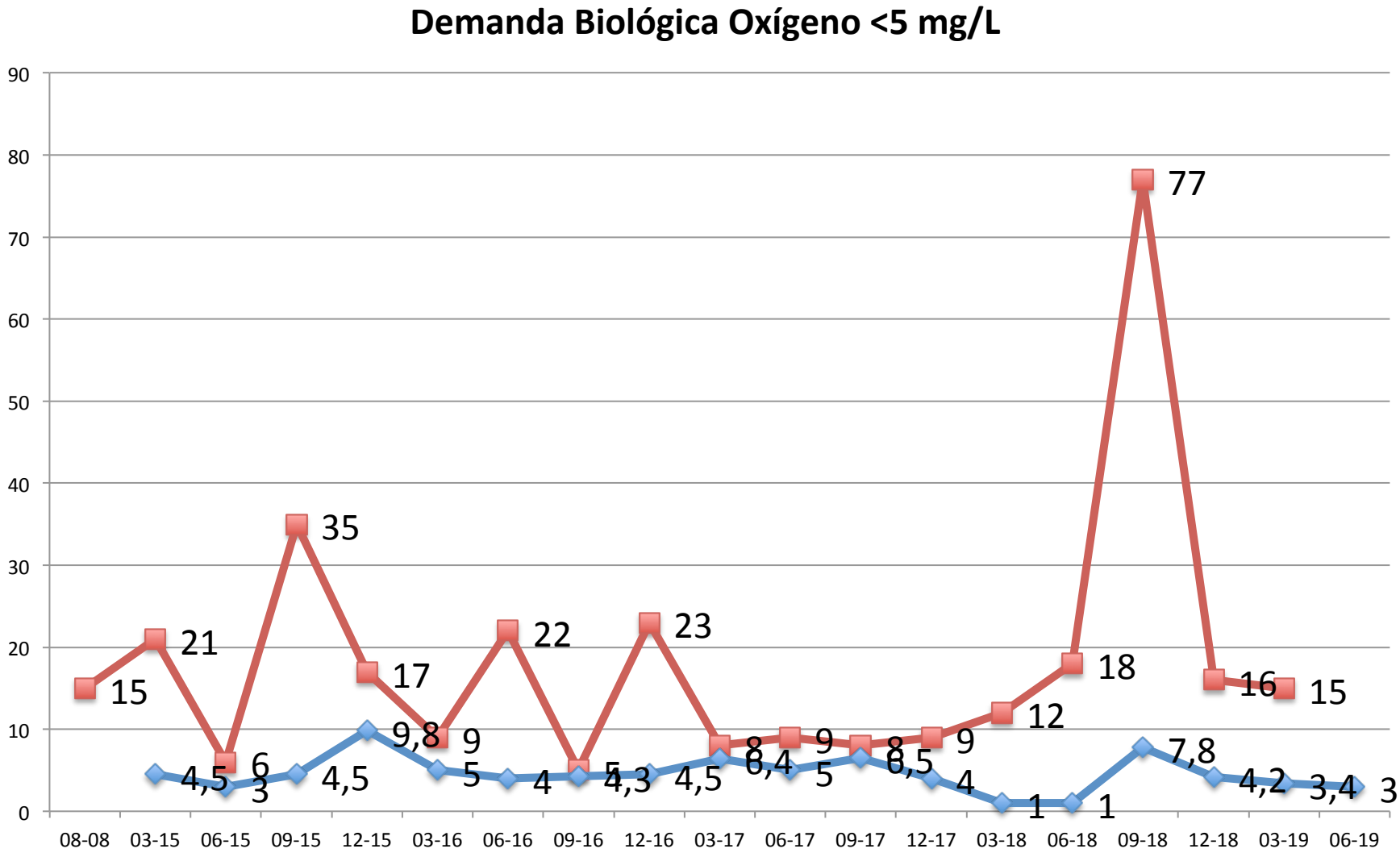
Lago - Torca


Coliformes Fecales <400 (USA)
NMP/100mL
9000
8000
7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
7900
490
790
310
1600
1600
500
500
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

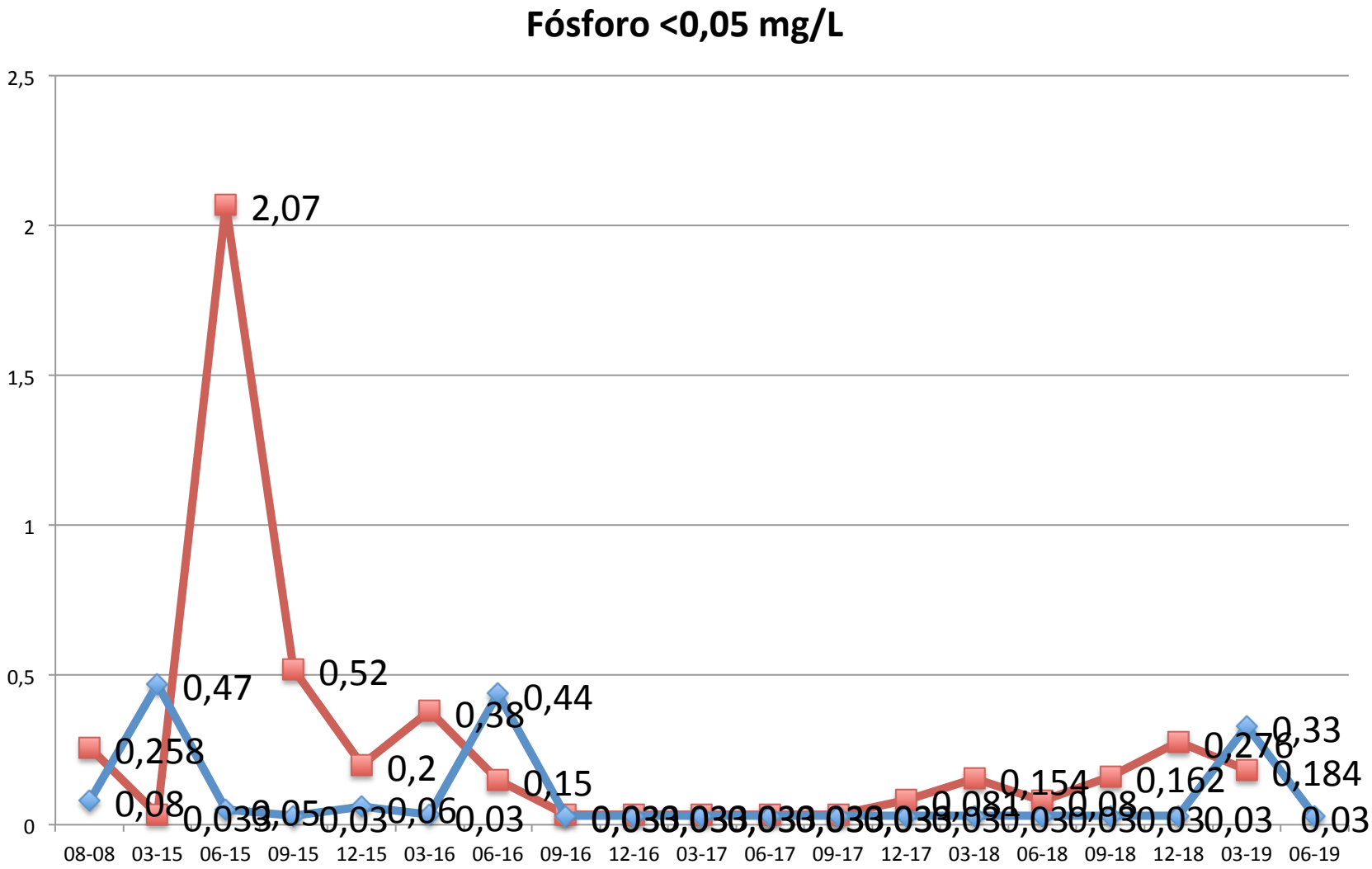
Lago - Torca


Salinidad
conductividad uS/cm
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
910
9000
10000
4300
7600
8234
7360
7580
8640
8958
5900
5500
5330
4610
4760
7294
5910
5621
5124
4794
4754
6169
6628
6927
7006
6730
6864
6653
7346
7477
3733
3603
3940
2487
5820
5994
6706

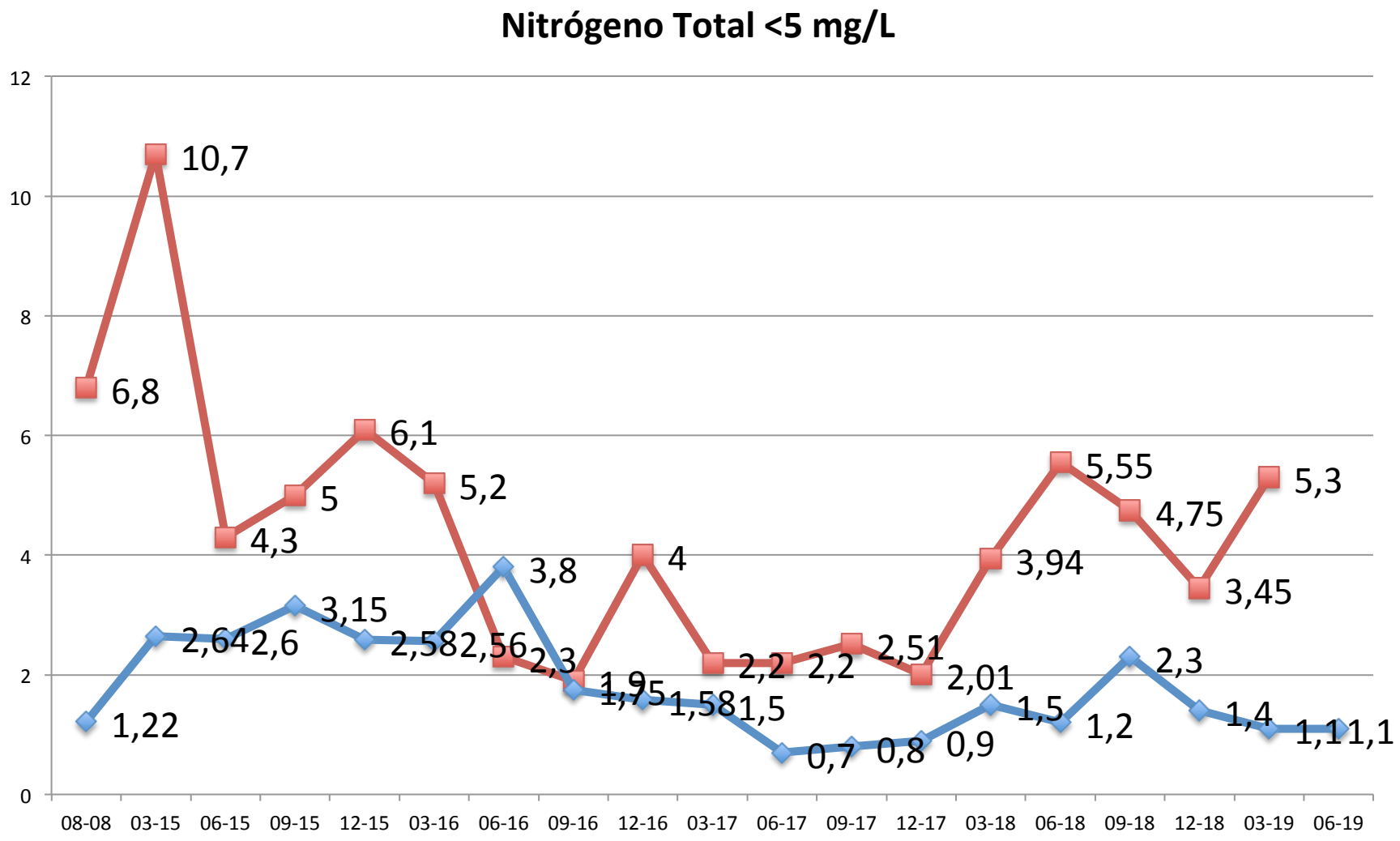
Lago - Torca


Demanda Biológica Oxígeno <5 mg/L
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
15
21
6
35
17
9
22
5
23
5
8
9
8
9
12
18
77
16
15
4,5
3
4,5
9,8
5
4
4,3
4,5
8,4
5
8,5
4
1
1
7,8
4,2
3,4
3

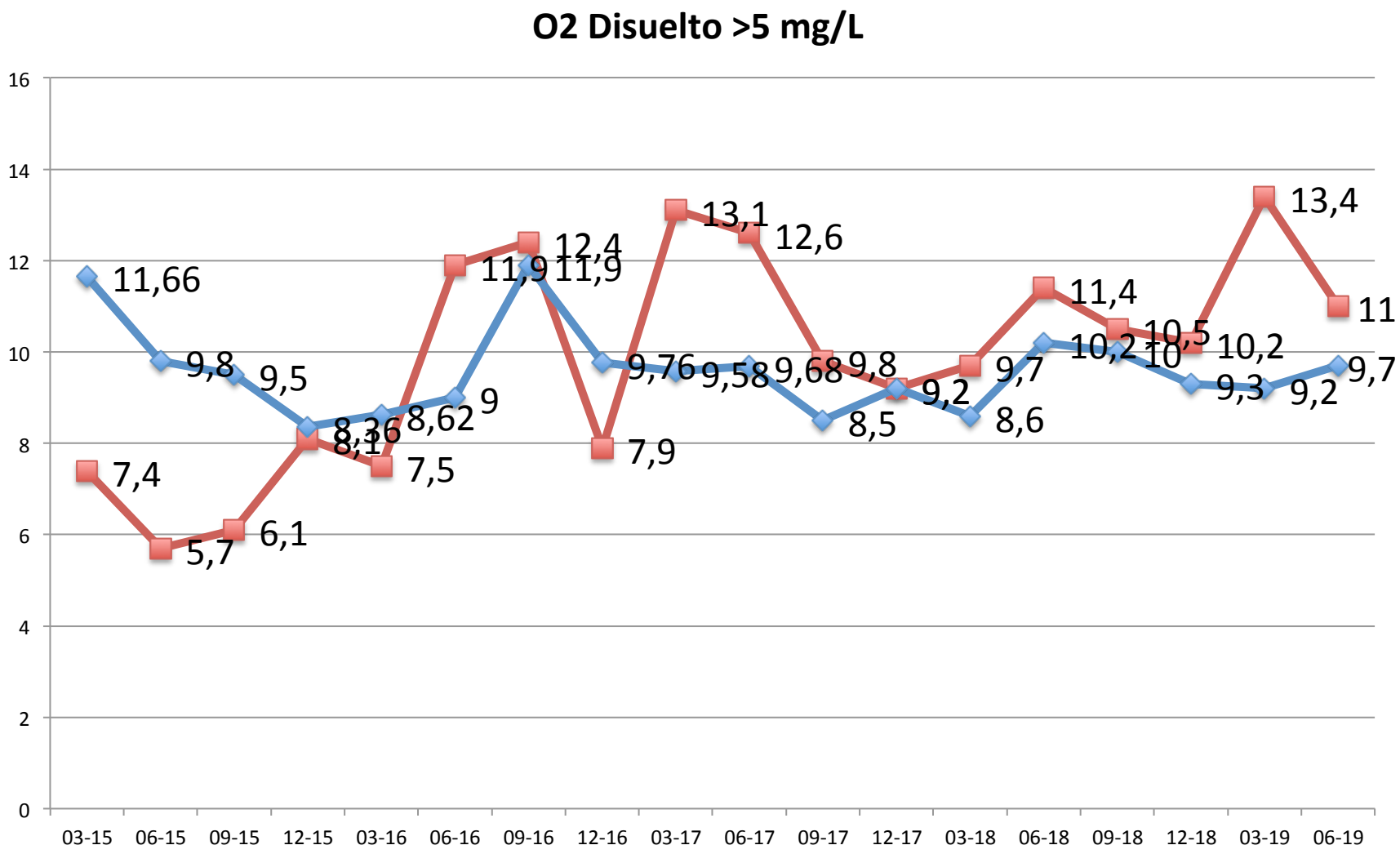
Lago - Torca


Fósforo <0,05 mg/L
2,5
2
1,5
1
0,5
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
2,07
0,52
0,2
0,38
0,44
0,15
0,47
0,258
0,08
0,039
0,05
0,03
0,06
0,03
0,081
0,154
0,08
0,162
0,276
0,33
0,184
0,03

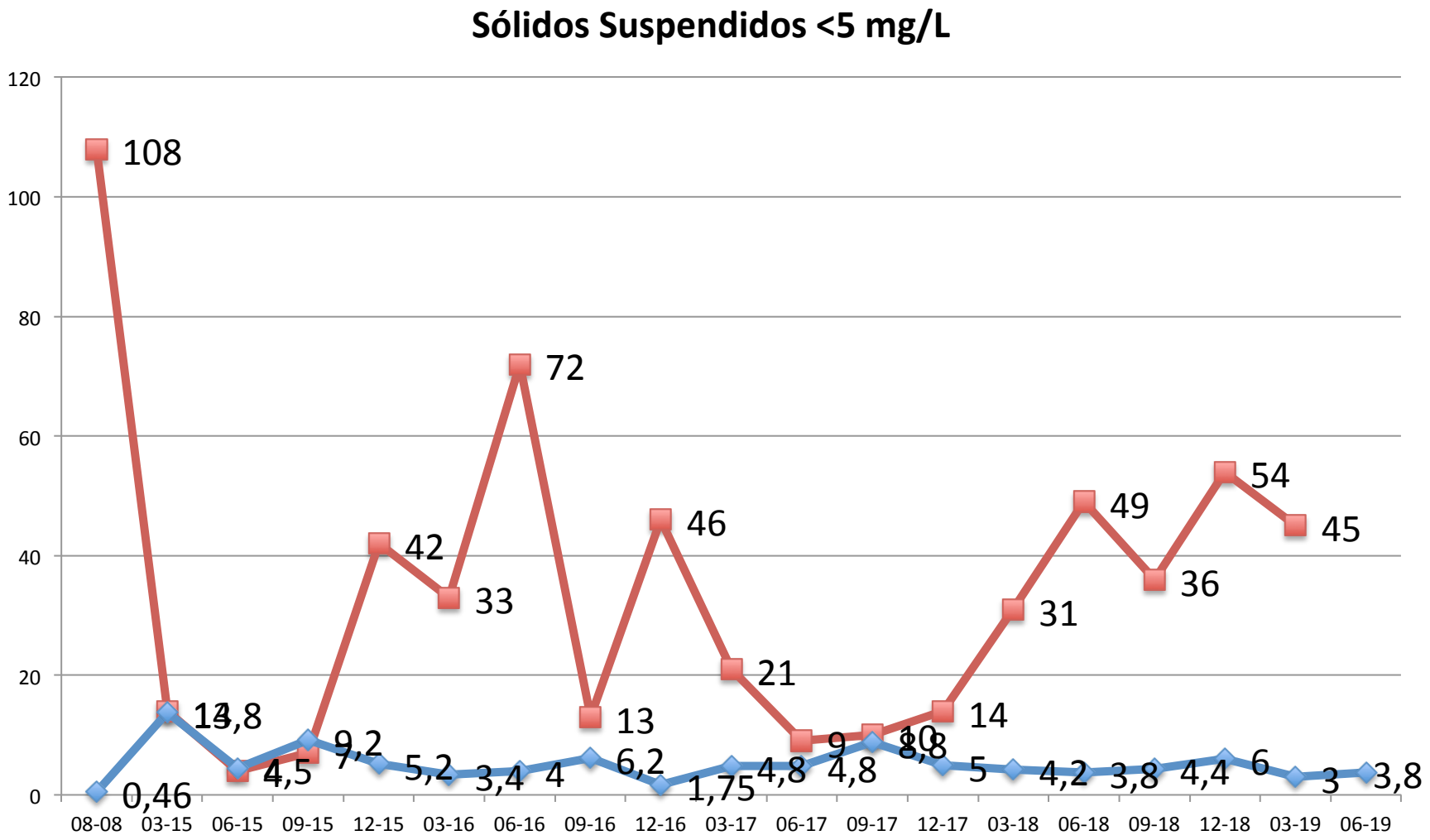
Lago - Torca


Nitrógeno Total <5 mg/L
12
10
8
6
4
2
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
10,7
6,8
4,3
5
6,1
5,2
3,8
4
2,2
2,2
2,51
2,01
3,94
5,55
4,75
3,45
5,3
1,22
2,64
2,6
3,15
2,58
2,56
2,3
1,9
1,75
1,58
1,5
0,7
0,8
0,9
1,5
1,2
2,3
1,4
1,1
1,1

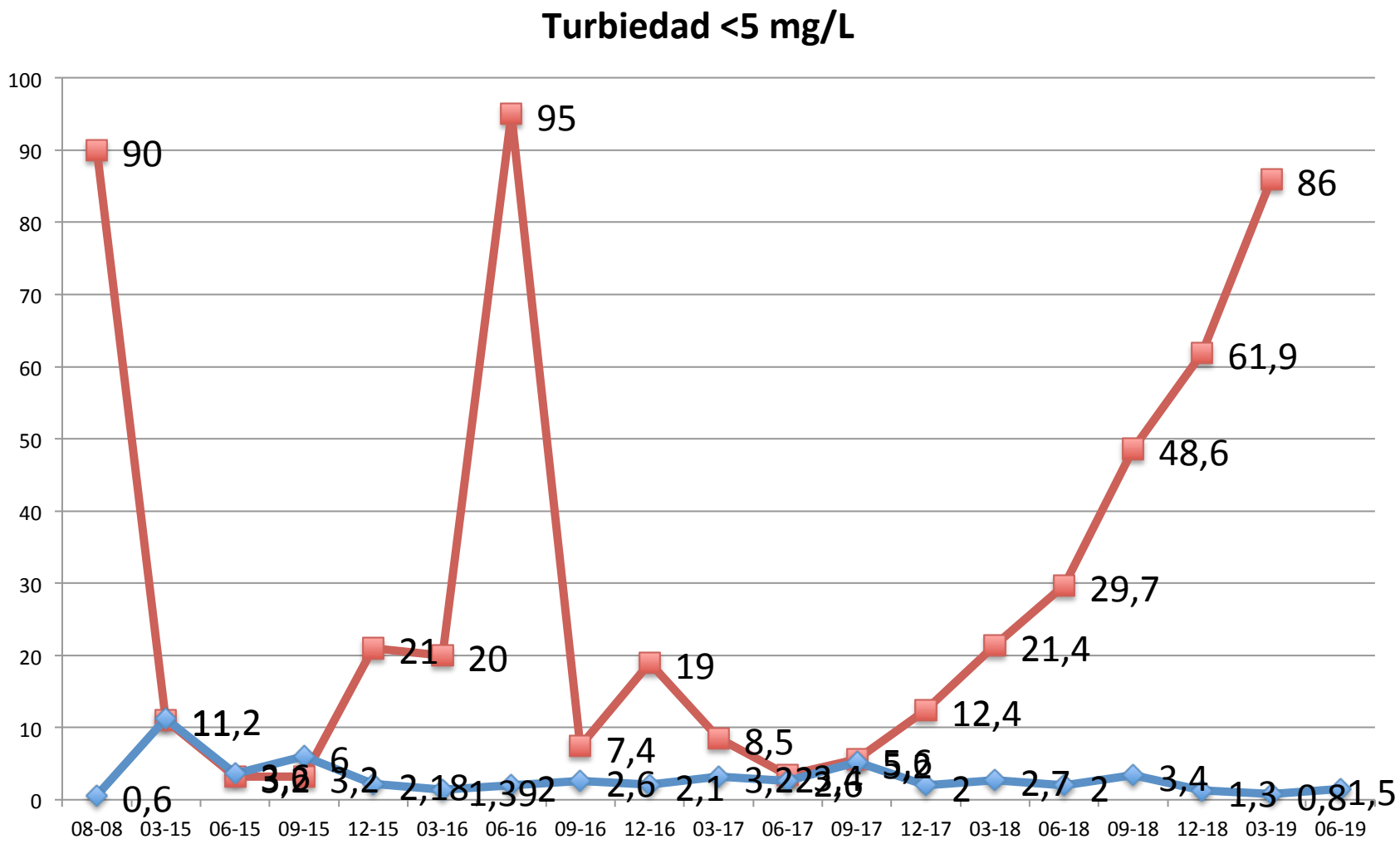
Lago - Torca


O2 Disuelto >5 mg/L
16
14
12
10
8
6
4
2
0
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
11,66
9,8
9,5
8,36
8,62
9
11,9
11,9
9,76
9,58
9,68
8,5
9,2
8,6
10,2
10
9,3
9,2
9,7
7,4
5,7
6,1
8,1
7,5
12,4
7,9
13,1
12,6
9,8
9,2
9,7
11,4
10,5
10,2
13,4
11

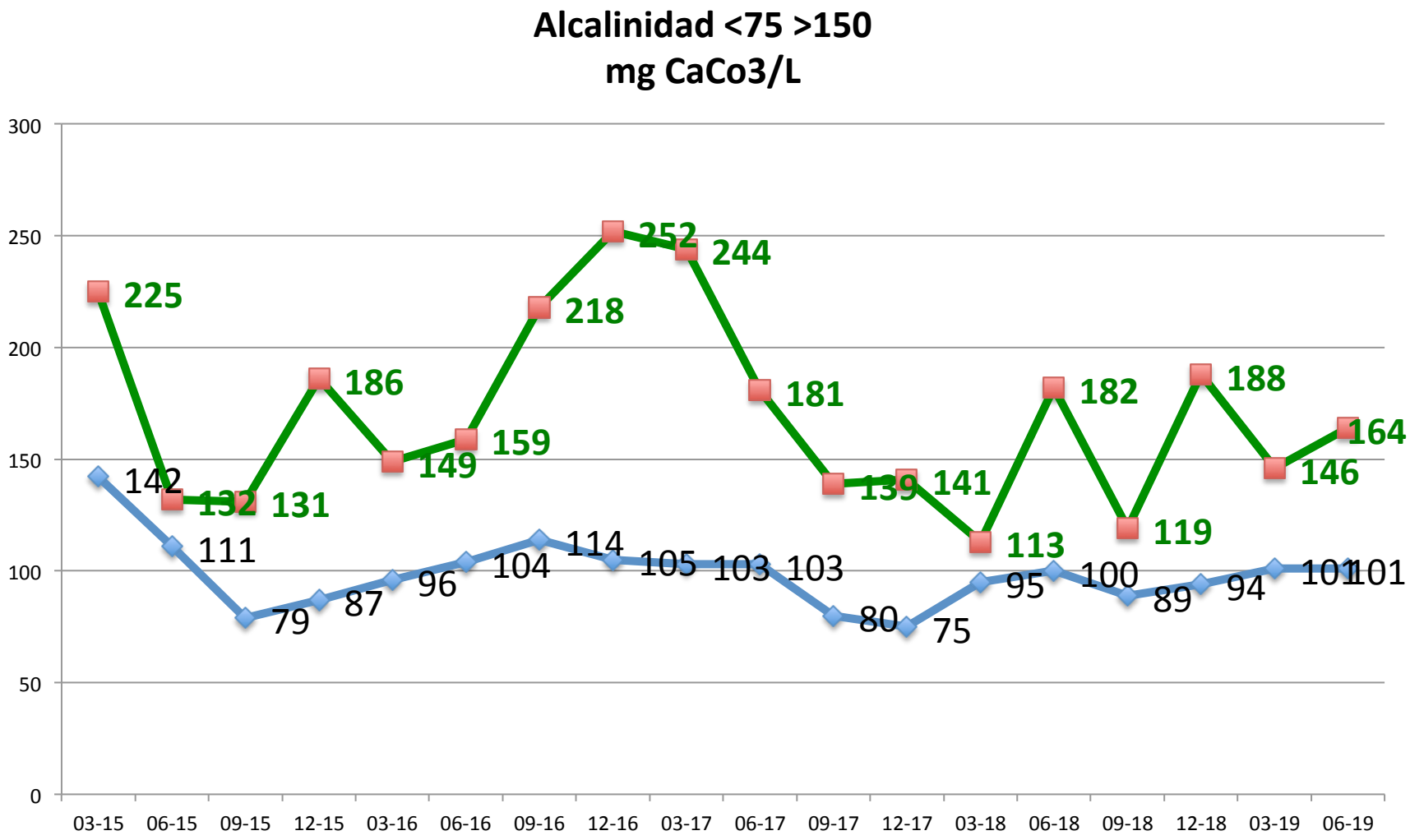
Lago - Torca


Sólidos Suspendidos <5 mg/L
120
100
80
60
40
20
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
108
14
4,5
42
33
72
13
46
21
9
14
31
49
36
54
45
0,46
14
4,8
9,2
5,2
3,4
4
6,2
1,75
4,8
4,8
10
8,8
5
4,2
3,8
4,4
6
3
3,8

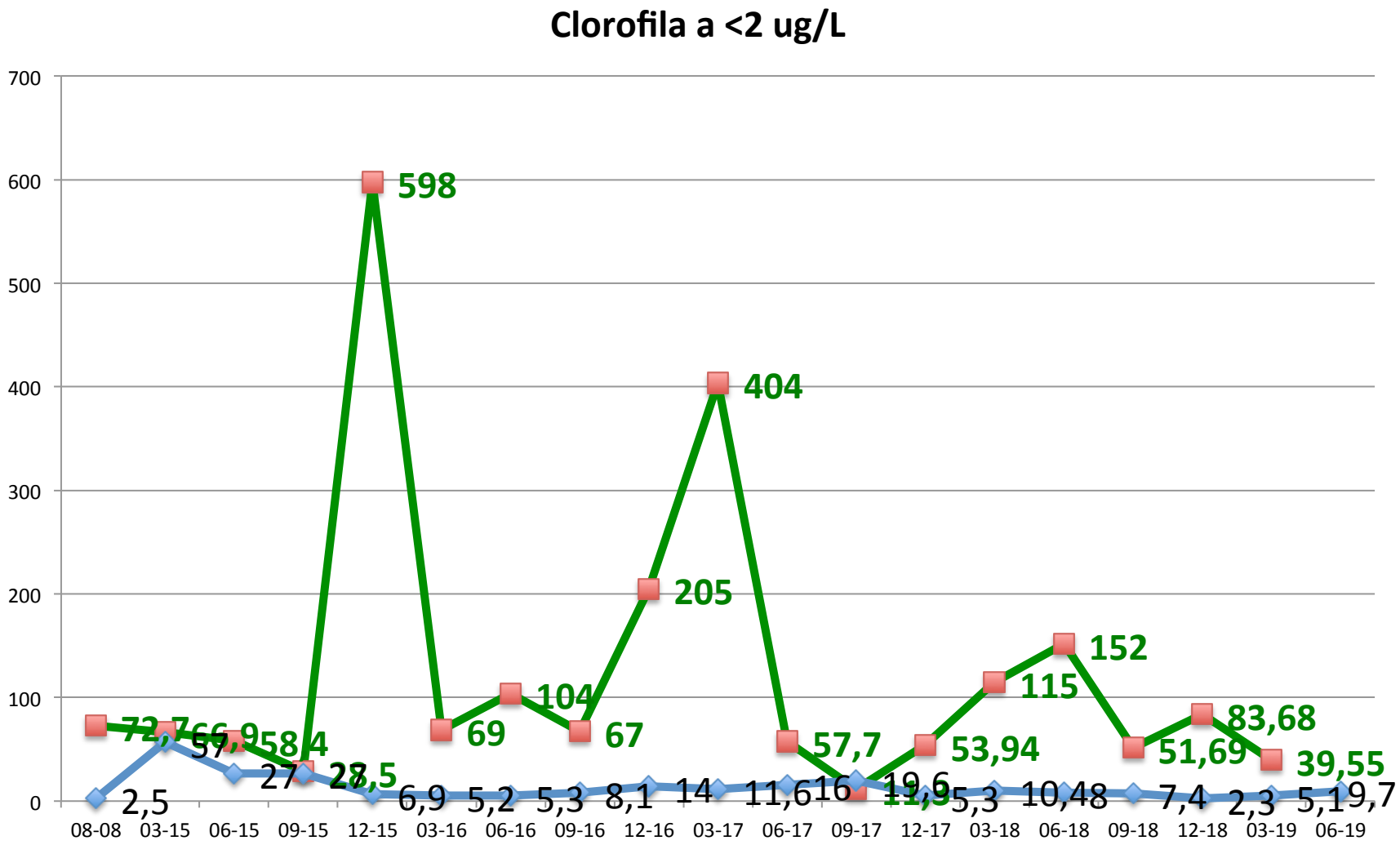
Lago - Torca


Turbiedad <5 mg/L
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
90
95
86
61,9
48,6
29,7
21,4
12,4
21
20
19
8,5
7,4
11,2
0,6
1,5

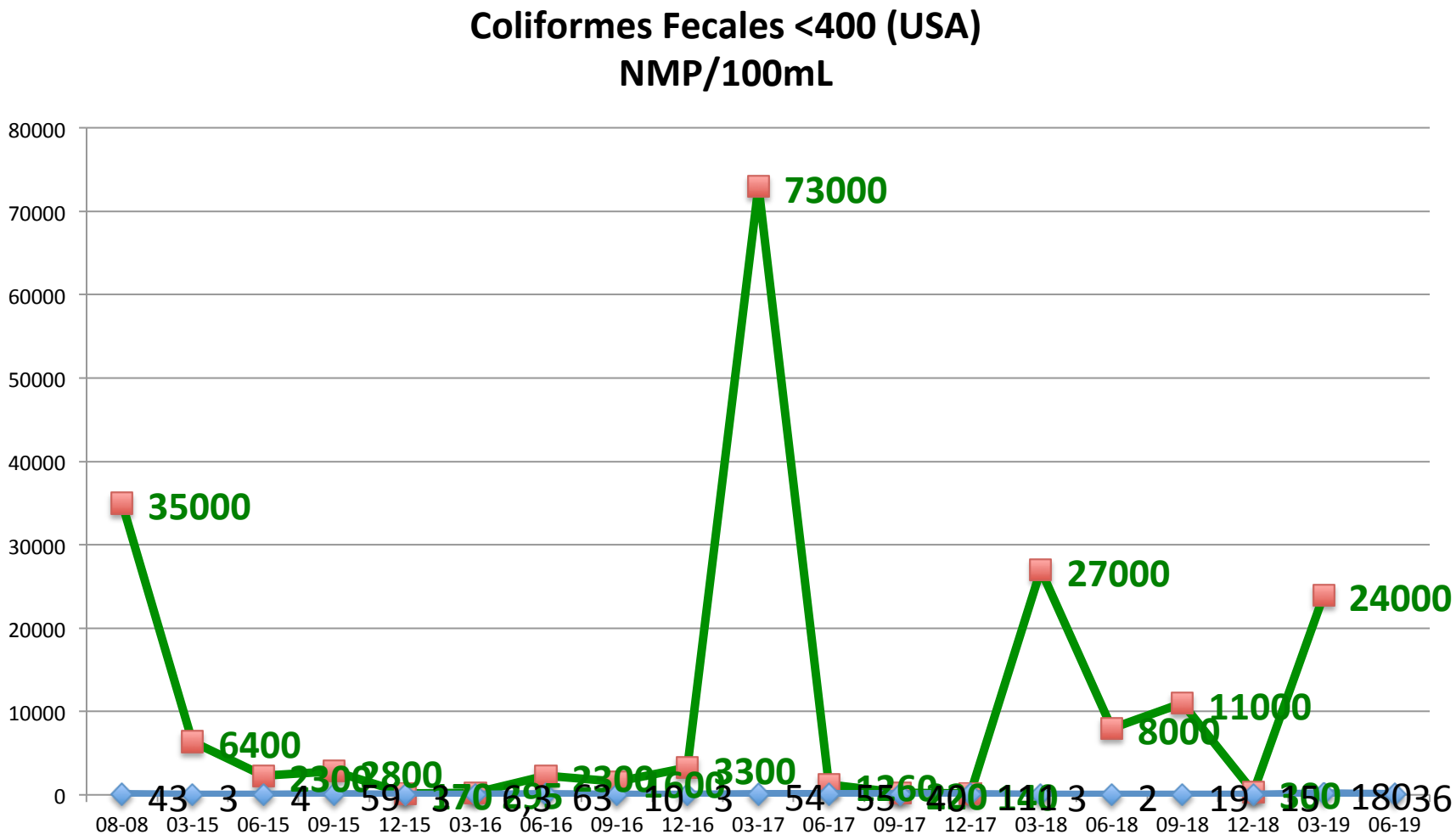
Lago - Estero


Alcalinidad <75 >150
mg CaCo3/L
300
250
200
150
100
50
0
225
132
131
186
149
159
218
252
244
181
139
141
113
182
119
188
146
164
142
111
79
87
96
104
114
105
103
103
80
75
95
100
89
94
101
101
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

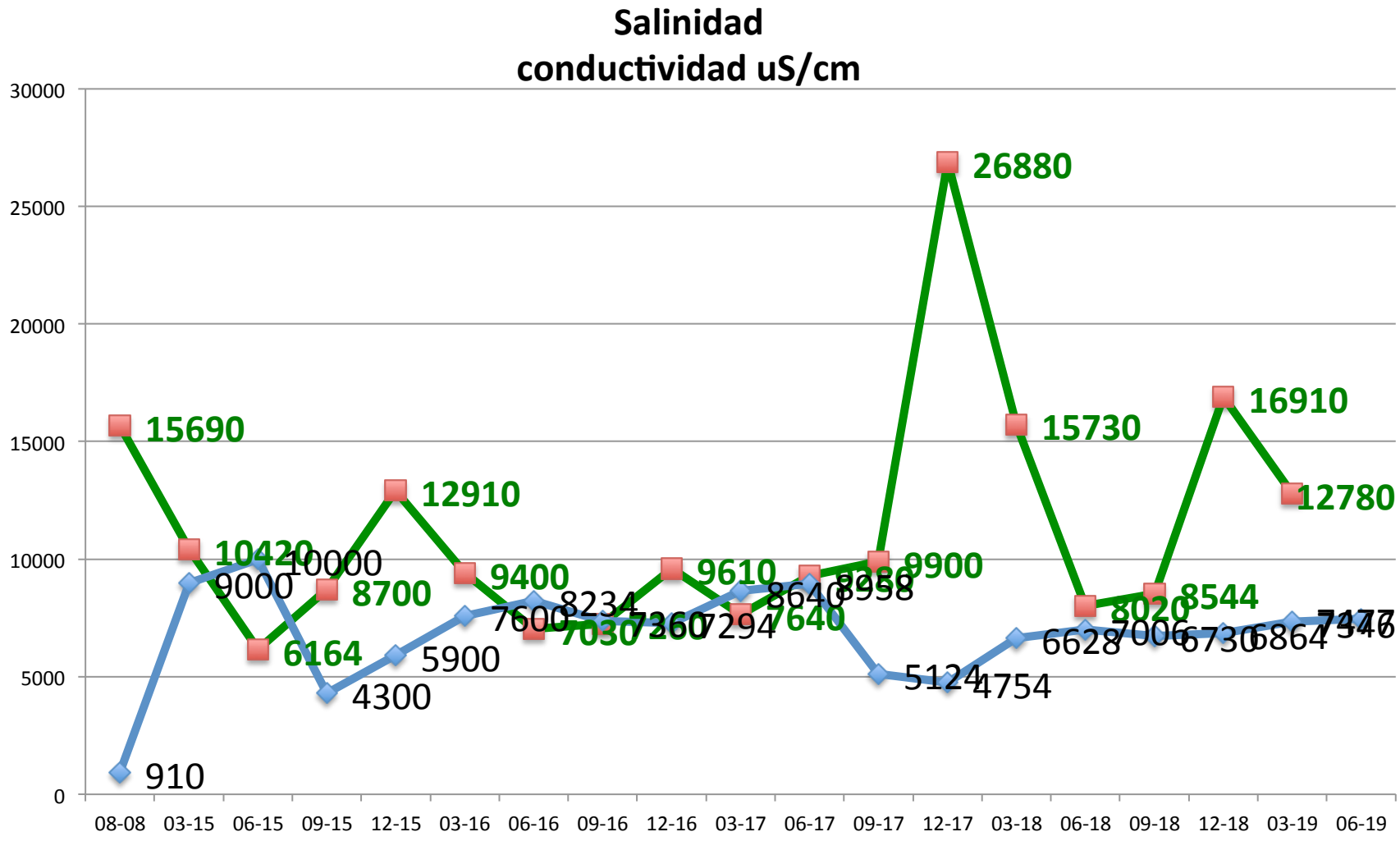
Lago - Estero


Clorofila a <2 ug/L
700
600
500
400
300
200
100
0
598
404
205
152
115
104
83,68
69
67
57,7
53,94
51,69
39,55
2,5
27
28,5
6,9
5,2
5,3
8,1
14
11,6
16
19,6
5,3
10,48
7,4
2,3
5,1
19,7
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

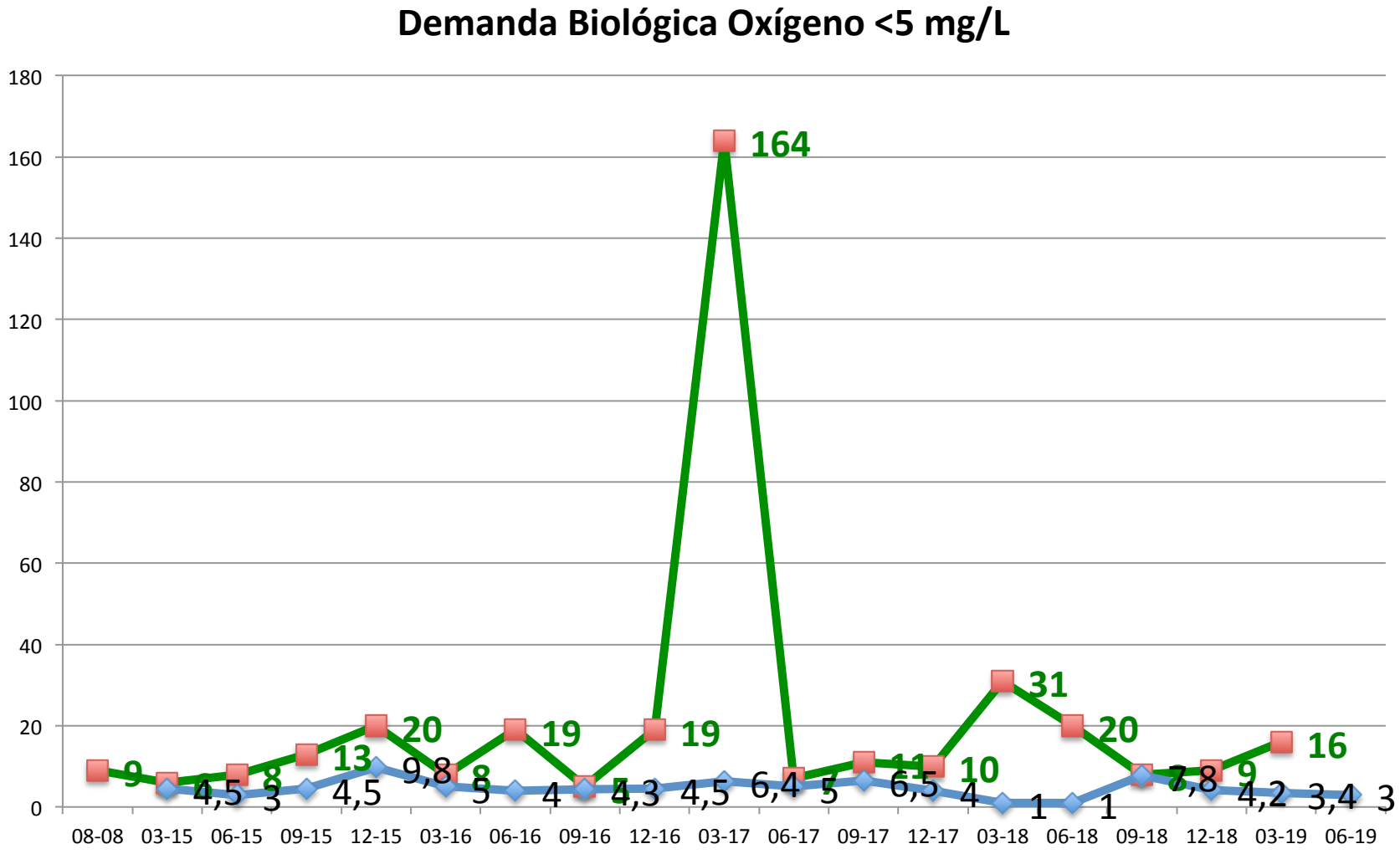
Lago - Estero


Coliformes Fecales <400 (USA)
NMP/100mL
80000
70000
60000
50000
40000
30000
20000
10000
0
35000
6400
2300
2800
2300
3300
73000
1360
27000
8000
11000
24000
43
3
4
59
370
63
10
3
54
55
40
141
3
2
19
18036
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19

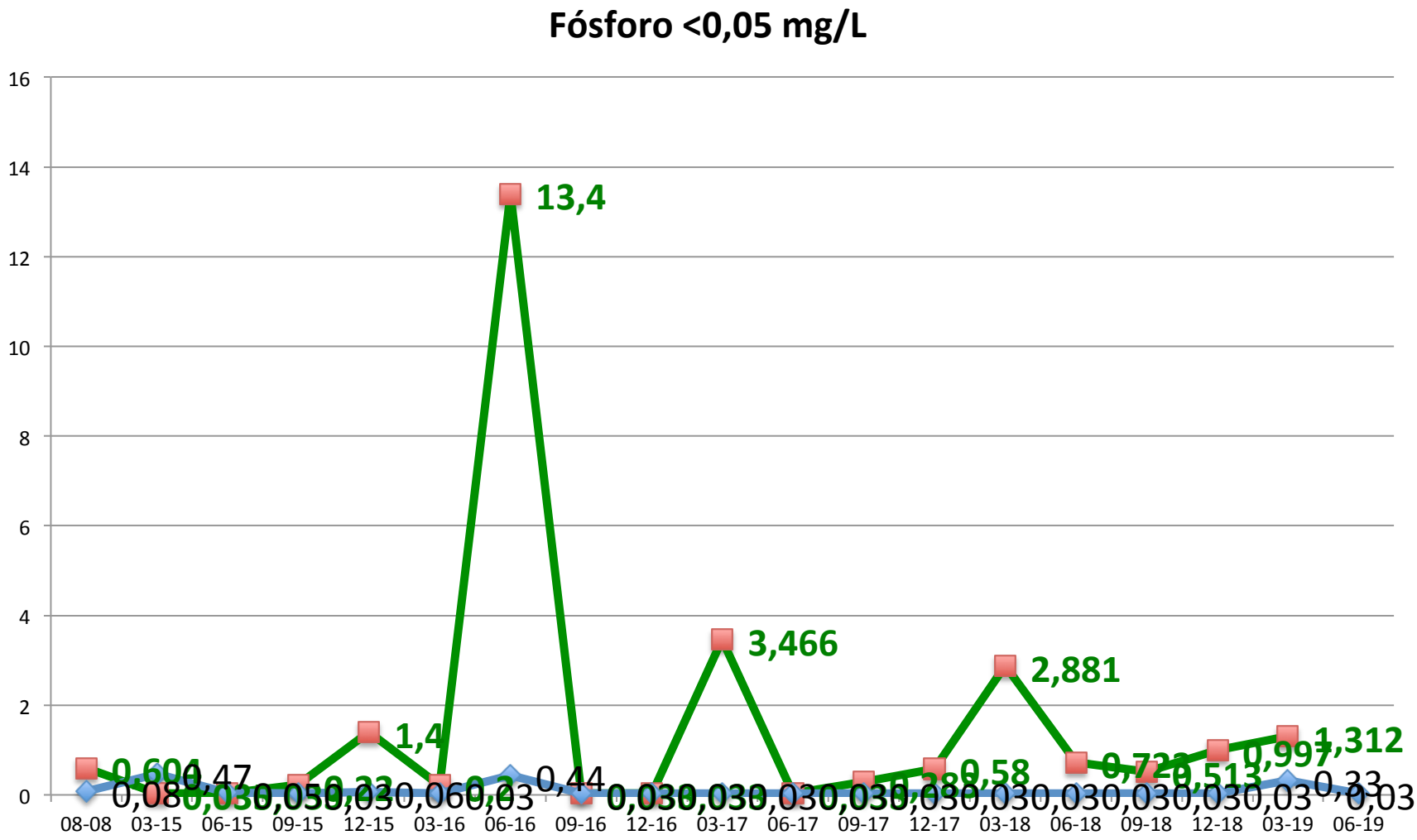
Lago - Estero


Salinidad
conductividad uS/cm
30000
25000
20000
15000
10000
5000
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
15690
10420
6164
8700
12910
9400
7600
7030
9610
7294
7640
9900
26880
15730
8020
8544
16910
12780
910
9000
10000
4300
5900
8234
8640
8958
5124
4754
6628
7006
6730
6864

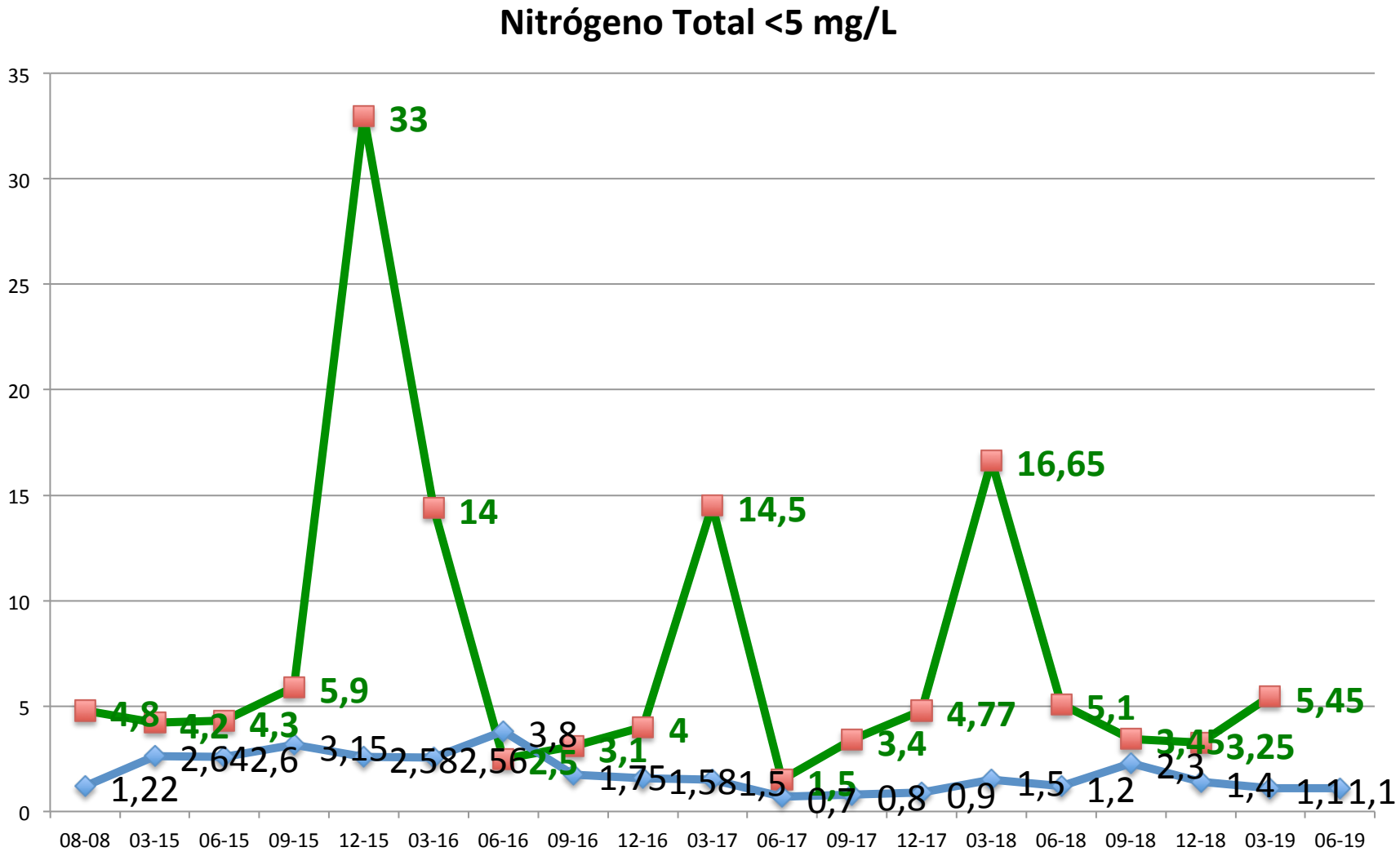
Lago - Estero


Demanda Biológica Oxígeno <5 mg/L
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
164
31
20
20
19
19
16
13
10
9
9
8
8
7,8
6,5
6,4
4,5
4,5
4,5
4,3
4,2
3,4
3
9,8
5
4
3
1
1

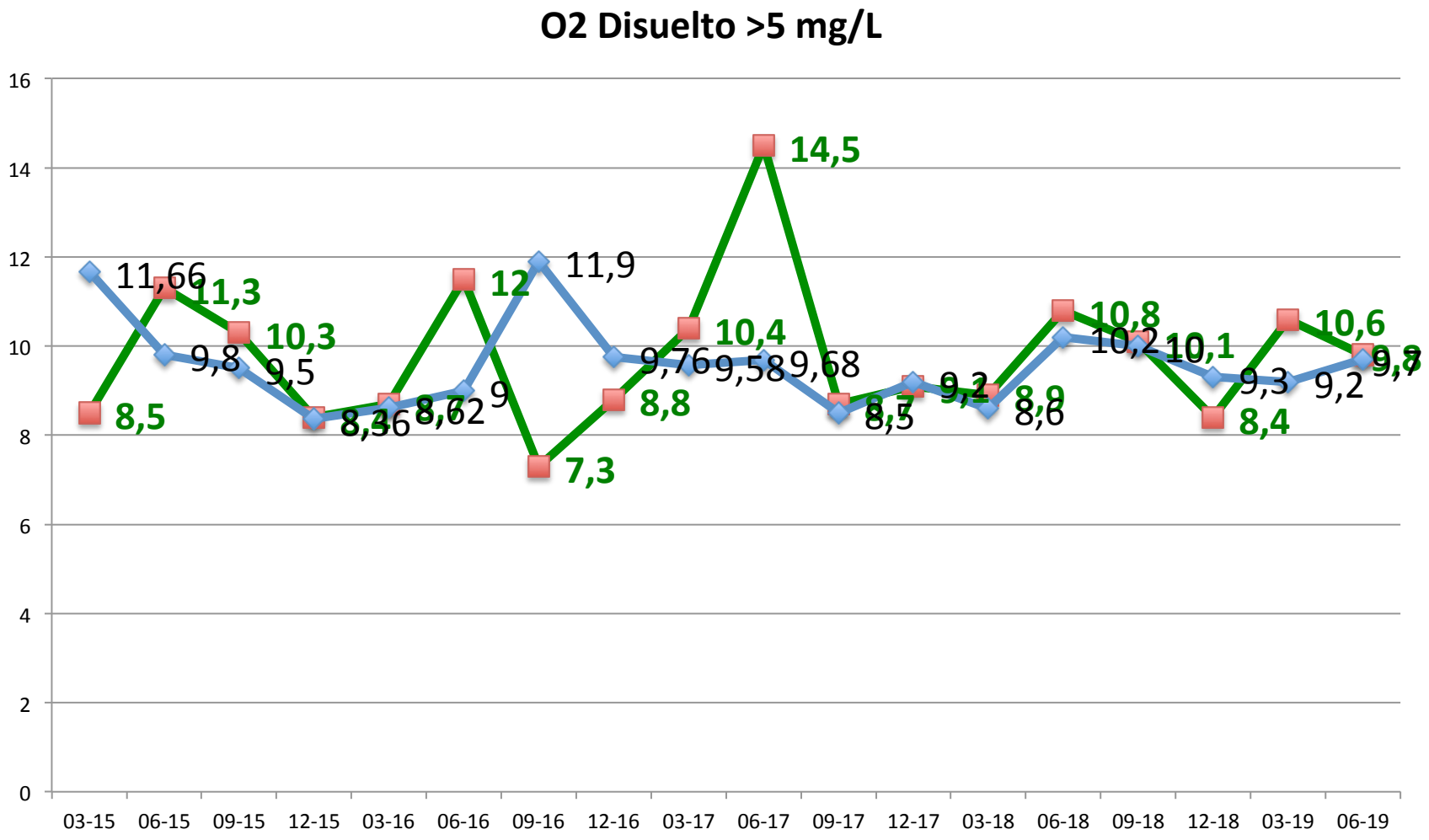
Lago - Estero


Fósforo <0,05 mg/L
16
14
12
10
8
6
4
2
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
13,4
3,466
2,881
1,4
1,312
0,997
0,604
0,58
0,513
0,47
0,44
0,33
0,03

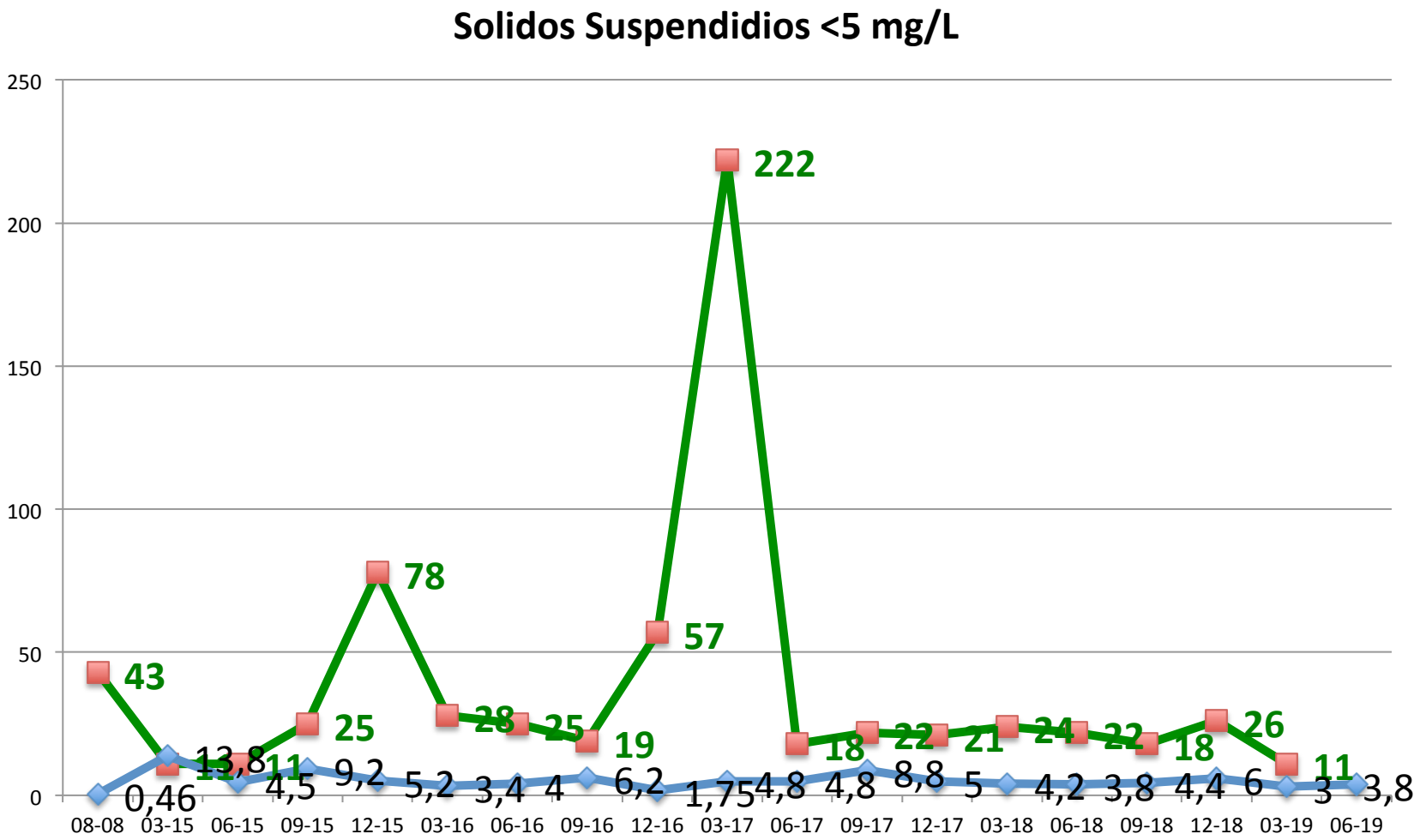
Lago - Estero


Nitrógeno Total <5 mg/L
35
30
25
20
15
10
5
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
4,8
4,2
4,3
5,9
33
14
3,8
2,5
3,1
4
14,5
1,5
3,4
4,77
16,65
5,1
3,45
3,25
5,45
1,22
2,642,6
3,15
2,582,56
1,751,581,5
0,7
0,8
0,9
1,5
1,2
2,3
1,4
1,11,1

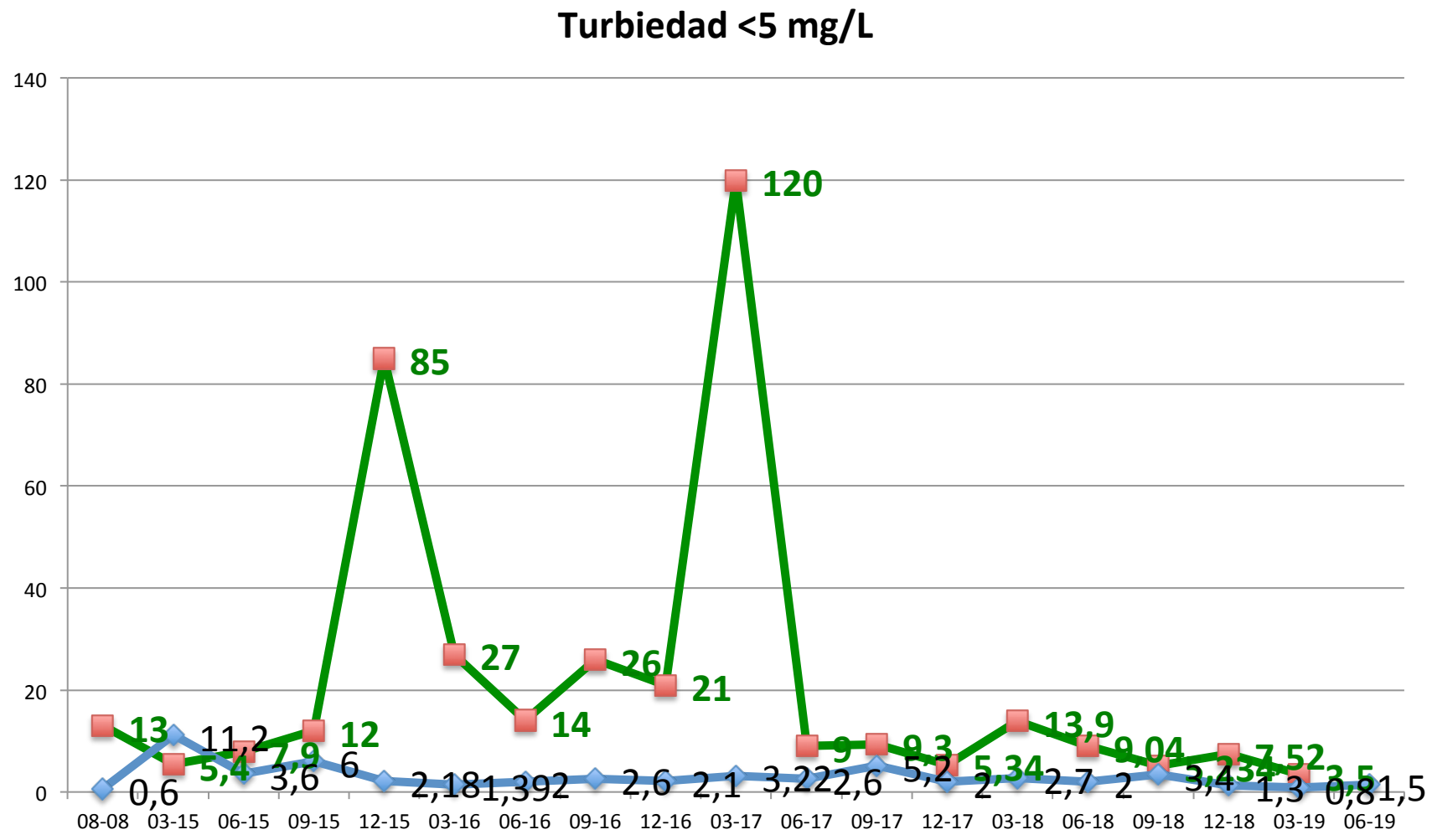
Lago - Estero


O2 Disuelto >5 mg/L
16
14
12
10
8
6
4
2
0
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
11,66
11,3
10,3
9,8
9,5
8,5
8,46
8,62
9
12
11,9
7,3
8,8
9,76
10,4
9,58
14,5
9,68
8,5
9,2
8,8
10,8
10,2
10,1
9,3
9,2
8,4
10,6

Lago - Estero


Solidos Suspendidios <5 mg/L
250
200
150
100
50
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
43
78
57
222
18
22
21
24
22
18
26
11
0,46
13,8
4,5
9,2
5,2
3,4
4
6,2
1,75
4,8
4,8
8,8
5
4,2
3,8
4,4
6
3
3,8

Lago - Estero


Turbiedad <5 mg/L
140
120
100
80
60
40
20
0
08-08
03-15
06-15
09-15
12-15
03-16
06-16
09-16
12-16
03-17
06-17
09-17
12-17
03-18
06-18
09-18
12-18
03-19
06-19
13
11,2
12
85
27
14
26
21
120
9
9,3
13,9
9,04
7,52
0,6
5,4
7,9
3,6
6
2,18
1,39
2,6
2,1
3,2
2,6
5,2
5,34
2
2,7
2
3,4
1,3
0,8
1,5

Cuota 2018

- 51% de recaudación actual
- Secretaria y apoyo administrativo para segunda etapa
- Convenio de pago PAC con el Banco Santander para cuotas y saldos
- recaudacionucvichuquen@gmail.com

Pago de cuota

- Unión Comunal Lago Vichuquén
- Rut: 65.114.159-1
- Banco Santander
- Cuenta Corriente N°73413532
- Mail: recaudacionucvichuquen@gmail.com
- Indicando nombre, sector del lago y metros de orilla de playa

Cuota 2019-2020-2021

- Sin frente al agua $ 150.000
- Menos de 20m $ 200.000
- Entre 20 y 50m $ 300.000
- Entre 50 y 80m $ 450.000
- Mas de 80m $ 600.000

- convenio de pago PAC con el Banco Santander para cuotas y saldos
- recaudacionucvichuquen@gmail.com

Concesiones 1

- Trabajo fluido y en colaboración con marinos
- Sin cobro de multas retroactivas
- Obras concesionadas
- Metros de playa
- Boyas y boyarines
- 250 vecinos inscritos

Concesiones 2

- Costos
  - Valor de la asesoría
  - Cuotas al día 2015-2018
  - Certificado municipal: $5.000 ???
  - Cobro retroactivo
  - Pago de concesión en Tesorería

Convenio UC

- Felipe Lagos Medina
- felipe.lagos74@gmail.com
- Celular +569 6207 8485
- Martín de Zamora 6471, Of 705, Las Condes
- Fono/fax: (56 2)8955770

Reciclaje UC

- Febrero 959 k
- Marzo 1381 k
- Abril 1355 k
- Mayo 874 k
- Junio 1062 k

- Total 5810 k = MM$ 5,8

Muchas gracias

Miércoles 26 de Septiembre 2019

Miércoles 27 de Noviembre 2019