

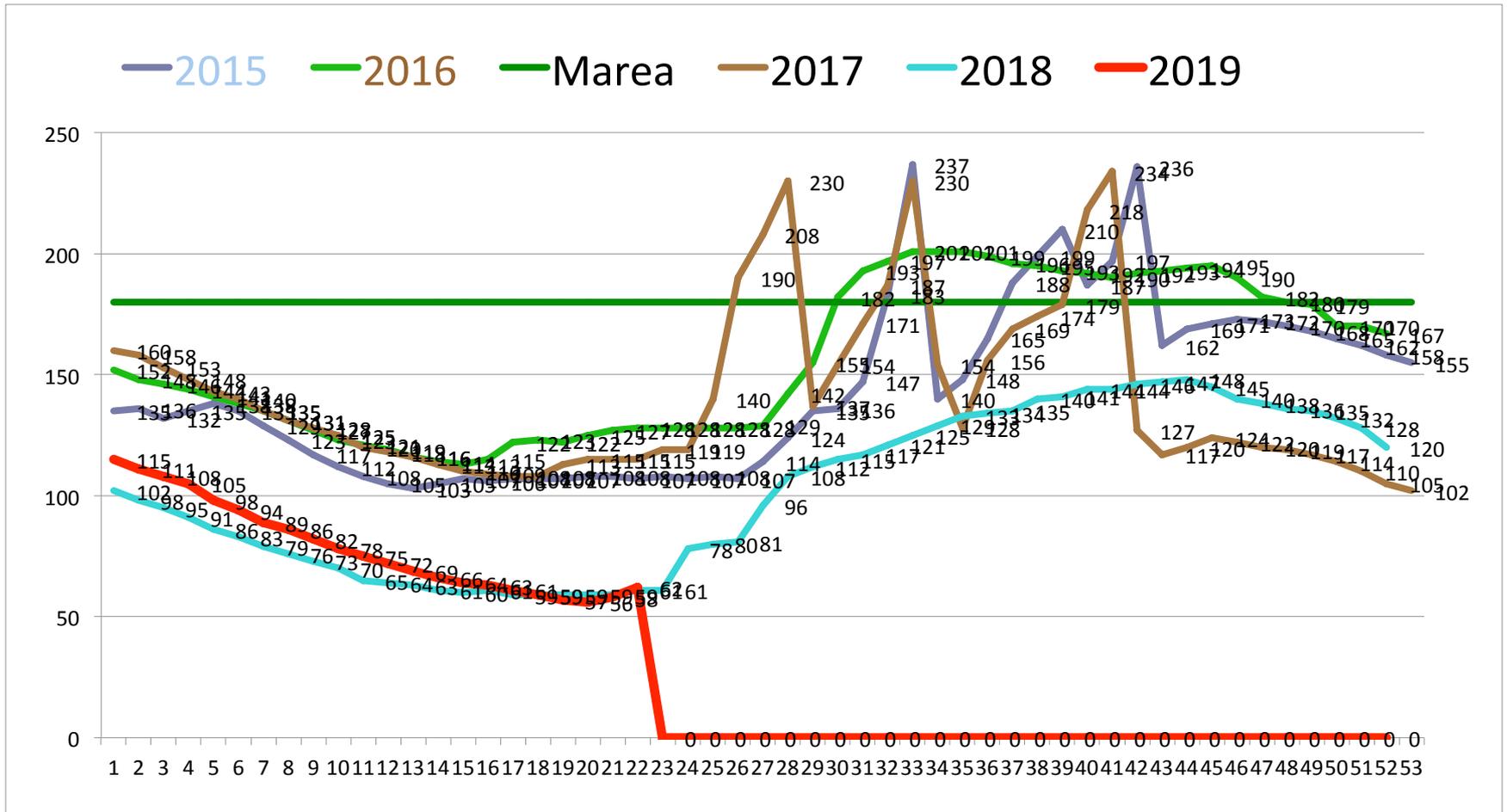


25ª Asamblea Informativa

Unión Comunal Lago Vichuquén

29 de mayo, 2019

Nivel del agua del lago



Cuota 2018

- 51% de recaudación actual
- Secretaria y apoyo administrativo para segunda etapa
- Convenio de pago PAC con el Banco Santander para cuotas y saldos
- recaudacionucvichuquen@gmail.com

Pago de cuota

- Unión Comunal Lago Vichuquén
- Rut: 65.114.159-1
- Banco Santander
- Cuenta Corriente N°73413532
- Mail: recaudacionucvichuquen@gmail.com
- Indicando nombre, sector del lago y metros de orilla de playa

Cuota 2019-2020-2021

| | |
|----------------------|------------|
| – Sin frente al agua | \$ 150.000 |
| – Menos de 20m | \$ 200.000 |
| – Entre 20 y 50m | \$ 300.000 |
| – Entre 50 y 80m | \$ 450.000 |
| – Mas de 80m | \$ 600.000 |

- convenio de pago PAC con el Banco Santander para cuotas y saldos
- recaudacionucvichuquen@gmail.com

Acciones judiciales de la UC

- Desarrollo sustentable de segunda línea
 - 15 Juzgado civil
 - SAG y consejo defensa del estado
- Protección de Torca
 - prescripción

Concesiones 1

- Trabajo fluido y en colaboración con marinos
- Sin cobro de multas retroactivas
- Obras concesionadas
- Metros de playa
- Boyas y boyarines
- 146 vecinos inscritos
- **Ampliación de plazo hasta el 31 de julio**

Concesiones 3

- Costos
 - Valor de la asesoría
 - Cuotas al día 2015-2018
 - Certificado municipal
 - Cobro retroactivo
 - Pago de concesión en Tesorería

Convenio UC

- Felipe Lagos Medina
- felipe.lagos74@gmail.com
- Celular +569 6207 8485
- Martín de Zamora 6471, Of 705, Las Condes
- Fono/fax: (56 2)8955770

Plan estratégico 1

- Elección de director de la Unión Comunal
- Agradecimientos especiales a Paula Urenda



- Actualización de directivas de JJVV
- Proceso de elecciones 5º director

Plan estratégico 2

- Análisis estratégico de UC próximos 4 años
- Institucionalización de las actividades
- Estructura permanente

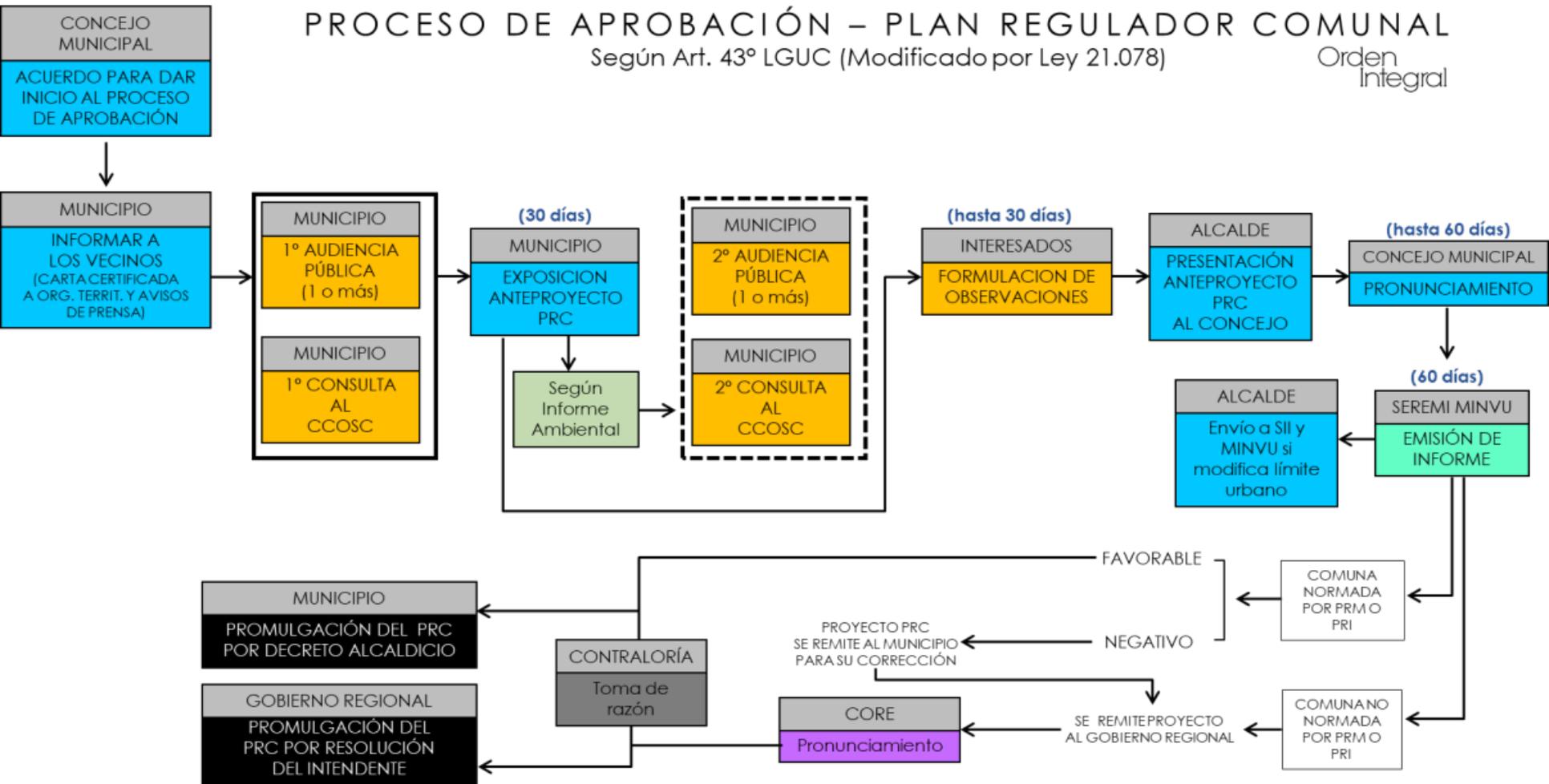
Plan Regulador

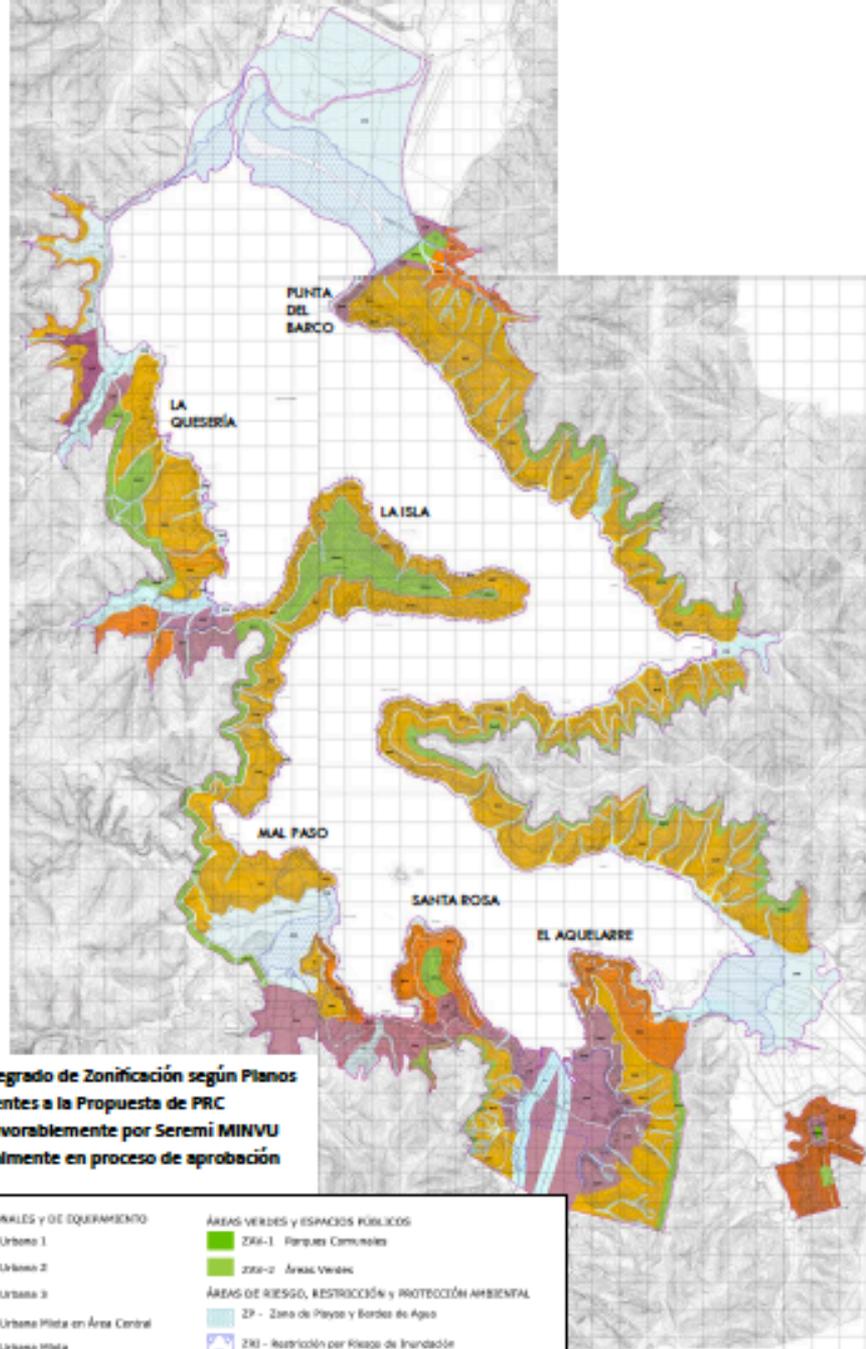
- Comunal = PRC
- Intercomunal = PRI
- PRC es del Alcalde
- Desde el año 2000
- Faltan 2 a 4 años

PROCESO DE APROBACIÓN – PLAN REGULADOR COMUNAL

Según Art. 43° LGUC (Modificado por Ley 21.078)

Orden Integral





Esquema integrado de Zonificación según Planos correspondientes a la Propuesta de PRC informada favorablemente por Seremi MINVU Maule, actualmente en proceso de aprobación

| ZONAS DE SUELO | |
|---|--|
| ZONAS HABITACIONALES y DE EQUIPAMIENTO | ÁREAS VERDES y ESPACIOS PÚBLICOS |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ ZU1 - Zona Urbana 1 ■ ZU2 - Zona Urbana 2 ■ ZU3 - Zona Urbana 3 ■ ZU4 - Zona Urbana Mixta en Área Central ■ ZU5 - Zona Urbana Mixta ■ ZU6 - Zona Urbana Mixta Turística ■ ZUC - Zona Urbana Espectacular Comunitario | <ul style="list-style-type: none"> ■ ZRA-1 Parques Comunitarios ■ ZRA-2 Áreas Verdes |
| | ÁREAS DE RIESGO, RESTRICCIÓN y PROTECCIÓN AMBIENTAL |
| | <ul style="list-style-type: none"> ZP - Zona de Playas y Bordes de Agua ZRI - Restricción por Riesgo de Inundación de Cuerpos de Agua ZRQ - Restricción por Riesgo de Inundación debido a Quebradas ZRK - Zona de Restricción por Riesgo de Rotación en Masa |

El uso de suelo para lo que SÍ se puede hacer

La propuesta de zonificación considera 10 tipos de **Áreas Urbanas**, que consideran usos habitacional, equipamiento, productivo e infraestructura, además de áreas verdes:

➤ ÁREAS URBANAS

| | |
|-------|---|
| ZU-1 | Zona Urbana 1. |
| ZU-2 | Zona Urbana 2. |
| ZU-3 | Zona Urbana 3. |
| ZU-4 | Zona Urbana Mixta en Área Central. |
| ZU-5 | Zona Urbana Mixta. |
| ZU-6 | Zona Urbana Mixta Turística. |
| ZE-C | Zona Urbana Equipamiento Cementerio. |
| ZC-V | Zona Urbana Centro Fundacional Vichuquén. |
| ZAV-1 | Parques comunales. |
| ZAV-2 | Áreas Verdes. |

El uso de suelo para lo que NO se puede hacer

➤ ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

| ÁREAS DE RIESGO | |
|---|--|
| ZRI | Área de Riesgo de Inundación. |
| ZRQ | Área de Riesgo de Inundación de Quebradas. |
| ZRR | Área de Riesgo de Remoción en Masa. |
| ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL | |
| ZPB | Zona de Protección de Bordes Costeros Marítimos y Lacustres. |

➤ ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

| ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL | |
|--|--------------|
| ZT | Zona Típica. |

Problemas

- Densificación de ZU-3
 - Subdivisión predial mínima 1000m²
- Expansión urbana de Llico
- Zonas de conservación
- Zonas inundación
- file:///localhost/Users/enriquewaugh/Dropbox/UC Vichuquén/Plan regulador/Minuta de Escenarios y Estrategia para Aprobación PRC_17 May 2019.pdf

Fechas importante

- 16 mayo: reunión con el Alcalde
- 17 mayo: presentación en Llico a comisión Infraestructura del GORE
- 20 mayo: presentación a los CORE en GORE (Talca)

Informa al GORE

- Sobre la fragilidad ecológica del lago Vichuquén
- Sobre los efectos del PRC propuesto
- Sobre las observaciones formuladas al PRC
- Sobre el procedimiento de aprobación del PRC
- Sobre el plan regulador intercomunal Costa Mataquito (PRICM)
- Sobre los escenarios de aprobación del PRC

Retiro temporal de PRC del CORE


ALCALDIA

RECIBO
Oficina de Partes
22 May 2019
50
MUNICIPALIDAD
DE VICHUQUÉN

ORD: 326
ANT: No Hay
MAT: Informo y solicita lo que indica
VICHUQUÉN, 22 de Mayo del 2019

ROBERTO RIVERA PINO
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VICHUQUÉN

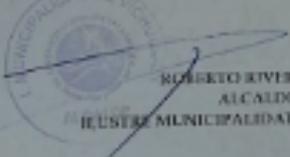
A: PABLO MILAD ABUSLEME
INTENDENTE REGION DEL MAULE ✓

C: GONZALO MONTEIRO VIVEROS
SERENI DE VIVIENDA Y URBANISMO EN LA REGION DEL MAULE

Dejo con salidas, por medio del presente, venga solicitar a usted, el retiro del Plan Regulador de la comuna de Vichuquén, el que se encuentra próximo a votarse en el consejo regional.

Lo anterior dado que los estudios que sustentan el plan regulador, fueron ejecutados antes del año 2012 y no considero hechos importantes que en la actualidad impongan a la comuna que representa, tales como hechos ecológicos, demográficos, turísticos, etc.

Sea otro es posible y en la espera una buena acogida, saluda cordialmente a usted.


ROBERTO RIVERA PINO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VICHUQUÉN

REF:da
DISTRIBUCIÓN
- Intendente región del Maule
- Seremi de vivienda
- Oficina de Partes
- Archivo Alcaldía


SERENI DE VIVIENDA
Y URBANISMO EN LA REGION DEL MAULE
23 May 2019

Futuro del PRC

- Observación de densificación de ZU-3
- CORE
- Contraloría – observaciones
- Municipio: promulgación y publicación
- Ingreso de modificaciones en asuntos pendientes

Puntos de Reciclaje

Supermercado R&B



Las Conchas



Plaza de Llico



Reciclaje UC

- Gran éxito y acogida en la comunidad
- Cada kilo de desecho reciclado ahorra \$1.000
- “A luca el kilo”
- EcoMaule 180MM vs Salud 80MM al año

Futuro del reciclaje UC

- Modelación de sistema para cada sector del borde lago
- Instalación de acopio en sectores remotos (Tilicura, Rarín, Santa Filomena, etc)
- Proyecto reciclamóvil
 - Casetas de acopio trasladables

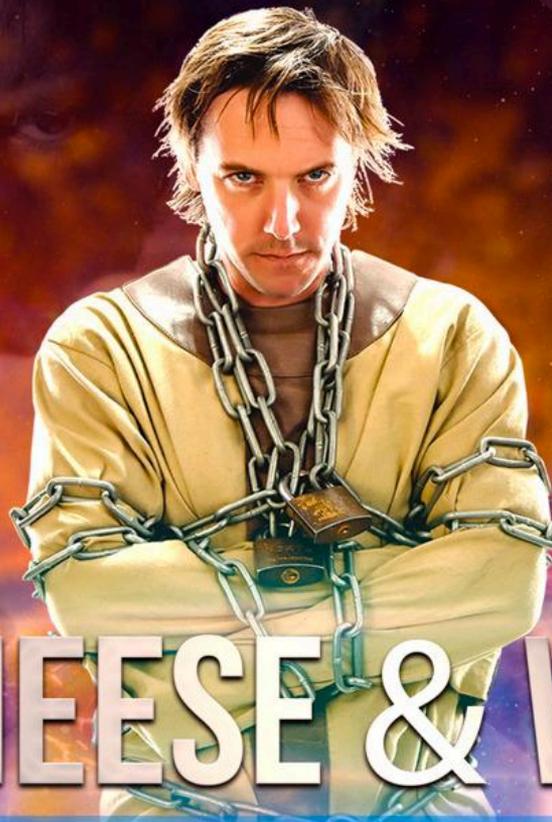
Kilos y Lucas

- Febrero 959 k
- Marzo 1381 k
- Abril 1355 k
- Mayo 874 k

- Total 4569 k = MM 4,5


impulsa
vichuquén

INVITA



MAGIC
CHEESE

PARTICIPACIÓN
ESPECIAL

Auspicia:

Ford

2º CHEESE & WINE

UNA NOCHE MAGICA UNIDOS PARA IMPULSAR A LOS EMPRENDEDORES DE VICHUQUÉN

JUNTOS HACEMOS MAGIA

13 DE JUNIO // 20:00HRS

CLUB DE PLANEADORES

AV. SANTA MARIA 6299, VITACURA

Colaboran:



MARCAMBOATS.COM

Ambrofoli



PUERTO VIEJO LLICO
HOTEL - RESTORÁN



VIÑA SANTACRUZ
COLCHAGUA - CHILE

Muchas gracias

Miércoles 31 de Julio 2019

Miércoles 26 de Septiembre 2019

Miércoles 27 de Noviembre 2019